



OROSZLÁNY

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása
Településrendezési eszközök módosítása

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSHOZ



2021.

Megbízó:

Oroszlány Város Önkormányzata

Oroszlány, Rákóczi út 78.

NIF Zrt.

Máté Zoltán, projektvezető

Tervező:

PRO ARCH. Építész Stúdió

1085 Budapest, József krt. 36.

Vezető tervező:

Auer Jolán

vezető településtervező, településrendezési

zöldfelületi és tájrendező vezető tervező

TÁJOLÓ-TERV Kft.

TT/1, TK/1 TR 01-5003

Településtervezés:

Auer Jolán

vezető településtervező

Leel-Óssy Zsolt

okl. településmérnök

A Településrendezési terv módosítása az UTIBER Közúti Beruházó Kft. – Pannonway Kft. konzorciumában, az UTIBER Közúti Beruházó Kft. szakági tervezésében (felelős tervező: Varga Ágnes) 2020. áprilisában meghatározott nyomvonal felhasználásával készült.



2021.

T a r t a l o m j e g y z é k

Előzmények

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítást jóváhagyó Önk. határozat tervezete

Településszerkezeti terv módosítás	TSZT-JM/M1-2021
Településszerkezeti terv leírásának kiegészítése	

Helyi Építési Szabályzatot módosító Önk. rendelet tervezete

Szabályozási terv módosítás	SZT-J2/M1a-2021
	SZT-J2/M1b-2021
	SZT-J2/M1c-2021
	SZT-J2/M1d-2021
	SZT-J2/M1e-2021

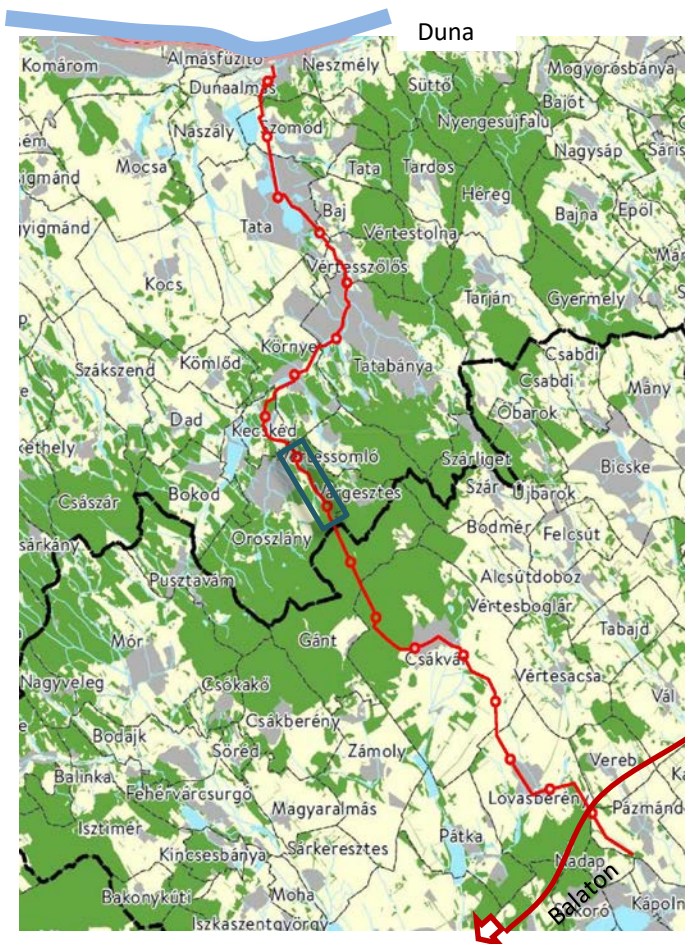
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2. Településszerkezeti és Szabályozási terv alátámasztó anyagainak kiegészítése

- 2.1. A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata
- 2.2. Településrendezési és szabályozási javaslatok
- 2.3. Közlekedés
- 2.4. Tájrendezés és zöldfelületek
- 2.5. Környezetalakítás és környezeti értékelés
- 2.6. Közművek és elektronikus hírközlés
- 2.7. Örökségvédelemi hatástanulmány

MELLÉKLETEK

Előzmények

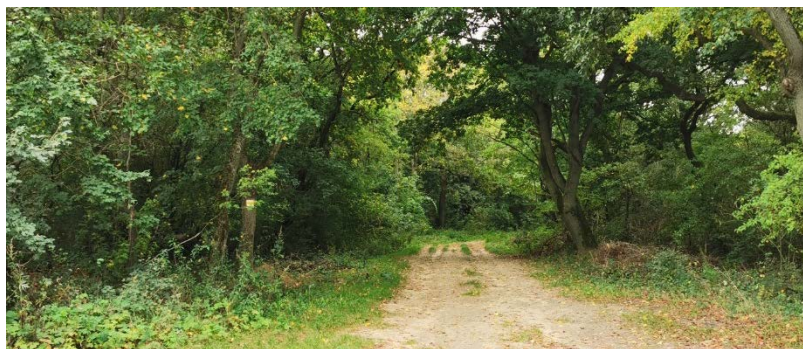


Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) kormányrendelet kiemelt beruházássá nyilvánította az országos kerékpár út hálózat részét képező Oroszlány–Majk–Várgesztes–Vérteskozma–Csákvár–Nadap kerékpárút szakaszt (1. melléklet 1.8.47. sor). Jelen településrendezési eszközök módosítása az Oroszlány–Nadap kerékpárútszakasz Oroszlány településrendezési eszközeiben való átvezetésre irányul.

A város Településszerkezeti terve, valamint helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási terve 2012 előtt kerületek elfogadásra. A tervezett kerékpárút nyomvonalának biztosítása a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítását teszik

szükségessé, a Helyi Építési Szabályzat előírásai nem változnak.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. Jelen módosítás a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával, a városi főépítész feljegyzésében meghatározott tartalommal kerül kidolgozásra. A módosítás kiemelt beruházás megvalósítását teszi lehetővé, ezért a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Településrendezési kódex) szerinti ún. „**tárgyalásos eljárással**” történik.



A 8119. jelű főút közelében lévő erdei nyiladék egy részlete

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Jóváhagyandó munkarészek

Oroszlány Város Önkormányzati Képviselő-testületének

...../2021.(.....) Kt. határozata

a Településszerkezeti Terv módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a jelen előterjesztés mellékletét képező „**Oroszlány TSZ-JM jelű Településszerkezeti Terv módosítása**” című, **TSZ-JM/M1-2021 jelű** tervlapon ábrázoltak és a településszerkezeti tervének leírása dokumentációban rögzítetteknek megfelelően következőképpen módosítja:

1. Az Oroszlány-Nadap közti kerékpárút megvalósulása érdekében a tervezett útvonal ábrázolásra kerül jelen Településszerkezeti Terv kivágaton, a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZ-JM/M1-2021 jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet) szereplő módon
2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat az 1. melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg az 52/2005.(VIII.9.) Kt. határozattal elfogadott TSZ-JM jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZ-JM/M1-2021 jelű tervlap szerinti megállapítások lépnek.
4. Jelen határozat a 2021.-én lép hatályba.

Oroszlány, 2021.

Lazók Zoltán sk.

polgármester

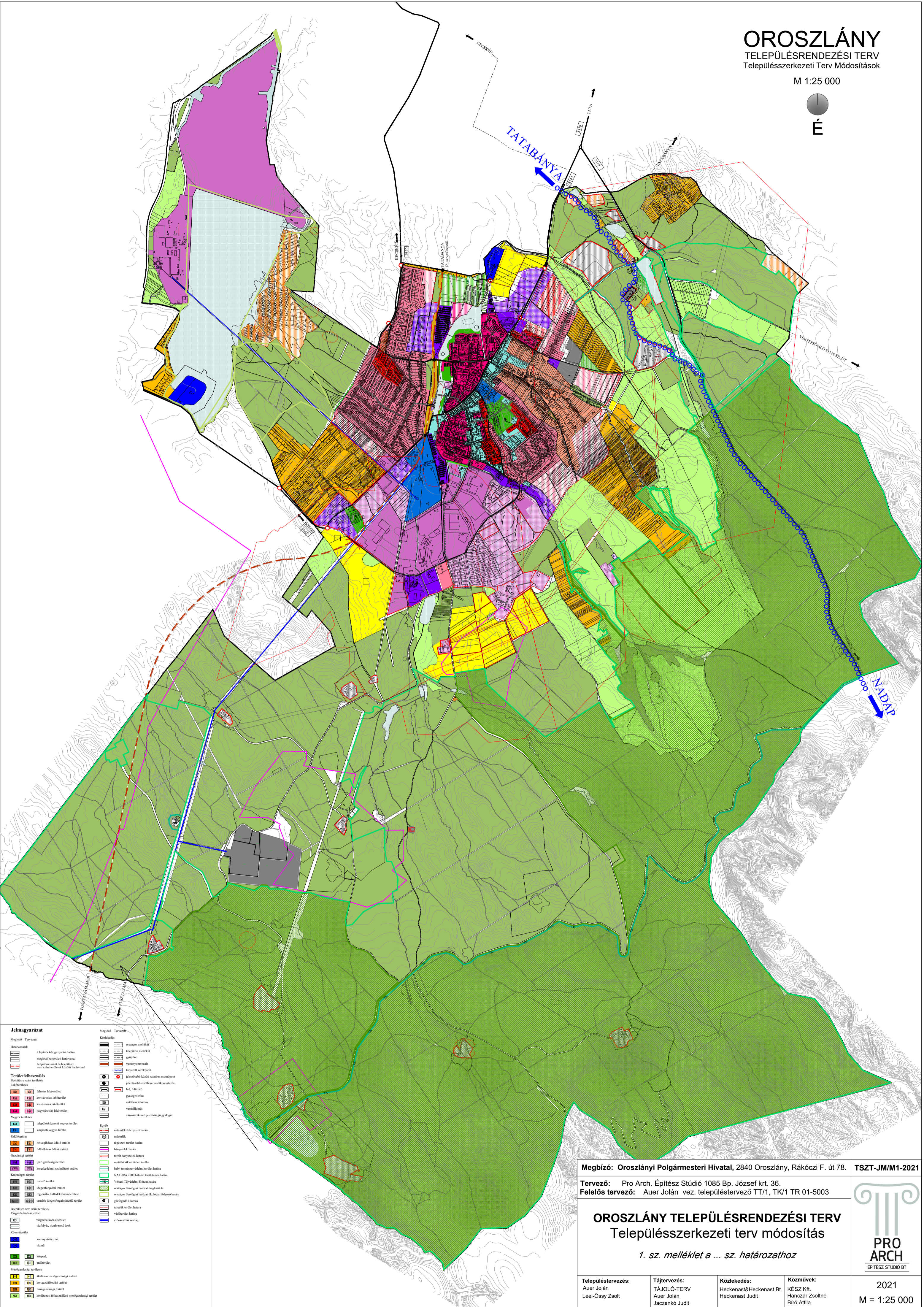
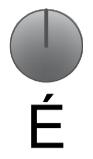
Dr. File Beáta sk.

jegyző

OROSZLÁNY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Településszerkezeti Terv Módosítások

M 1:25 000



Jelmagyarázat	
Meglévő Tervezet	
Határvonalak	település közigazgatási határa meglévő beépítési határvonal beépítendő újabb és bővítendő mezőgazdasági terület határvonal
Terrétfelhasználás	Beépítendő terület
Lakóterület	1. lakóterület 2. lakóterület 3. lakóterület 4. lakóterület 5. lakóterület 6. lakóterület 7. lakóterület 8. lakóterület 9. lakóterület 10. lakóterület
Vegyes terület	11. vegyes terület 12. vegyes terület 13. vegyes terület 14. vegyes terület 15. vegyes terület 16. vegyes terület 17. vegyes terület 18. vegyes terület 19. vegyes terület 20. vegyes terület
Céltürelterület	21. céltürelterület 22. céltürelterület 23. céltürelterület 24. céltürelterület 25. céltürelterület 26. céltürelterület 27. céltürelterület 28. céltürelterület 29. céltürelterület 30. céltürelterület
Különleges terület	31. különleges terület 32. különleges terület 33. különleges terület 34. különleges terület 35. különleges terület 36. különleges terület 37. különleges terület 38. különleges terület 39. különleges terület 40. különleges terület
Beépítendő nem szilárd terület	41. beépítendő nem szilárd terület 42. beépítendő nem szilárd terület 43. beépítendő nem szilárd terület 44. beépítendő nem szilárd terület 45. beépítendő nem szilárd terület 46. beépítendő nem szilárd terület 47. beépítendő nem szilárd terület 48. beépítendő nem szilárd terület 49. beépítendő nem szilárd terület 50. beépítendő nem szilárd terület
Végleges terület	51. végleges terület 52. végleges terület 53. végleges terület 54. végleges terület 55. végleges terület 56. végleges terület 57. végleges terület 58. végleges terület 59. végleges terület 60. végleges terület
Közműterület	61. közműterület 62. közműterület 63. közműterület 64. közműterület 65. közműterület 66. közműterület 67. közműterület 68. közműterület 69. közműterület 70. közműterület
Mezőgazdasági terület	71. mezőgazdasági terület 72. mezőgazdasági terület 73. mezőgazdasági terület 74. mezőgazdasági terület 75. mezőgazdasági terület 76. mezőgazdasági terület 77. mezőgazdasági terület 78. mezőgazdasági terület 79. mezőgazdasági terület 80. mezőgazdasági terület

Meglévő Tervezet	
Külföldi	81. külföldi terület 82. külföldi terület 83. külföldi terület 84. külföldi terület 85. külföldi terület 86. külföldi terület 87. külföldi terület 88. külföldi terület 89. külföldi terület 90. külföldi terület
Egyéb	91. egyéb terület 92. egyéb terület 93. egyéb terület 94. egyéb terület 95. egyéb terület 96. egyéb terület 97. egyéb terület 98. egyéb terület 99. egyéb terület 100. egyéb terület

Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.		TSZT-JMM1-2021
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.		
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 TR 01-5003		
OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Településszerkezeti terv módosítás <i>1. sz. melléklet a ... sz. határozathoz</i>		
Településtervezés: Auer Jolán Leel-Össy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit
Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:25 000	

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2006. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2014. (XI.29.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Oroszlány Város helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (X.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1.§. helyébe a következő rendelkezések lép:

„1.§. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 147/2018. (IX.18.) a 217/2016. (XII.13.), a 132/2016. (VI.27.), az 53/2016. (III.29.) Kt. számú, a 168/2015. (IX.8.) Kt. számú, a 134/2013. (VII.27.) Kt. számú, a 151/2011. (XI.4.) Kt. számú, a 96/2011. (VI.29.) Kt. számú és 73/2006. (IX.26) Kt. számú határozattal módosított 52/2005.(VIII.09.) Kt. számú határozattal megállapított településszerkezeti tervével összhangban megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet SZ-J1jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1 terv), az Sz-J1/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (továbbiakban: SZ-J1/M terv), az Sz-J3 Szabályozási és övezeti helyszínrajz részlet (továbbiakban: SZ-J3 terv), az M1 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M1 terv), az M2 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M2 terv), az M3 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M3 terv), az M4 jelű Szabályozási terv módosítás (továbbiakban M4 terv), az SZT-1 jelű Szabályozási terv (továbbiakban SZT-1 terv), az SZMO szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZMO terv), SZM1 és SZM2 szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZM1 és SZM2 terv), továbbá az SZTM-0 szabályozási terv módosítás áttekintő (továbbiakban SZTM-0 terv), az SZTM-1 szabályozási terv módosítás - belterület (továbbiakban SZTM-1 terv) az SZTM-2 szabályozási terv módosítás - külterület (továbbiakban SZTM-2 terv), az SZT-M-K szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M-K terv), SZT-M1-2017 és SZT-M2-2017 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2017, SZT-M2-2017) az SZT-M1-2018, SZT-M2-2018 és SZT-M3-2018, SZT-M4-2018 és SZT-M5-2018 szabályozási terv módosítás (a továbbiakban SZT-M1-2018, SZT-M2-2018, SZT-M3-2018, SZT-M4-2018, SZT-M5-2018) a rendelet 1. melléklete, az SZ-J2 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2 terv), valamint az Sz-J2/M Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (továbbiakban: SZ-J2/M terv), az SZT-M-KK szabályozási terv módosítás (továbbiakban SZT-M-KK terv), SZT-M1-K-2017, az SZT-M2-K-2017, az SZT-M3-K-2017, valamint az SZT-M4-K-2017 (a továbbiakban SZT-M1-K-2017, SZT-M2-K-2017, SZT-M3-K-2017, SZT-M4-K-2017), az SZT-M6-2018, (a továbbiakban SZT-M6-2018), az SZT-J2/M1-2020 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1-2020 jelű tervlap), az SZT-J2/M2-2020 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M2-

Településrendezési Terv Módosítása

2020 jelű tervlap), az SZT-J2/M1a-2021, SZT-J2/M1b-2021, SZT-J2/M1c-2021, SZT-J2/M1d-2021, SZT-J2/M1e-2021 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. tervlap módosítás (továbbiakban SZT-J2/M1a-2021, SZT-J2/M1b-2021, SZT-J2/M1c-2021, SZT-J2/M1d-2021, SZT-J2/M1e-2021 jelű tervlapok) a rendelet 2. melléklete, az alábányászott területek térképe a rendelet 3. melléklete, a mintakeresztszelvények a rendelet 7. melléklete, a forgalmi rend a rendelet 8. melléklete, a burkolat minősége a rendelet 9. melléklete, a beépítésre szánt és nem szánt övezetek építési paramétereinek meghatározása a rendelet 10. melléklete.

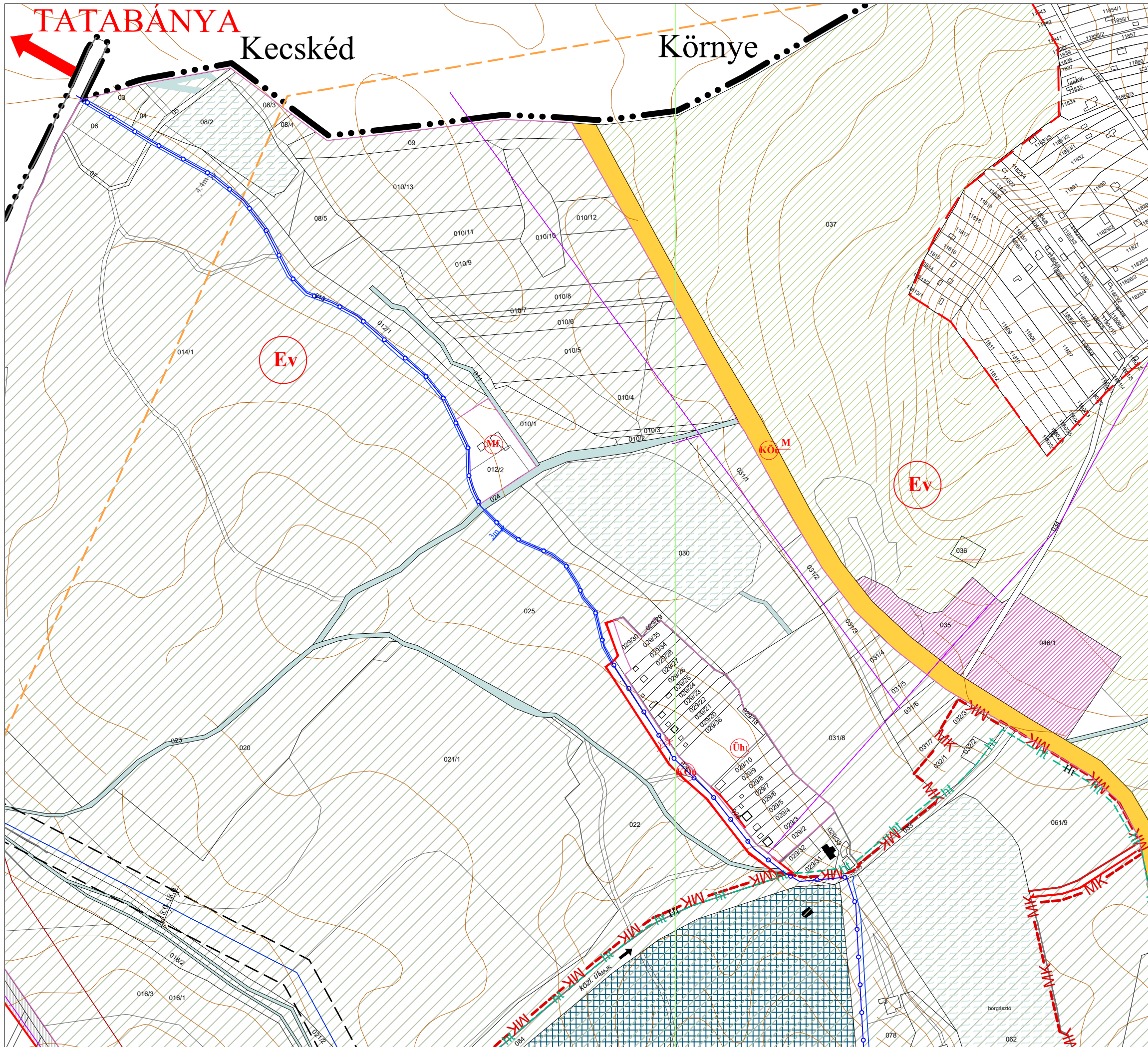
2.§ Jelen a rendelet 2021 ... napján lép hatályba.

Lazók Zoltán sk.

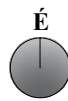
polgármester

Dr. File Beáta sk.

jegyző



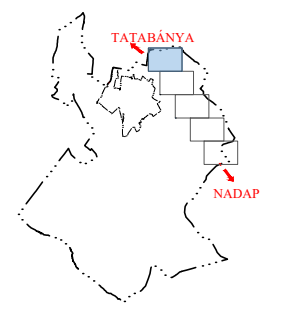
OROSZLÁNY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási Terv módosítás



Jelmagyarázat

Meglévő	település közigazgatási határa	Beépítésre nem szánt területek
	meglévő belterületi határvonal	
	tervezett belterületi határvonal	
	szabályozási vonal	
	javasolt szabályozási vonal	
	tervezett országos kerékpárút tengelye	
	eltérő területfelhasználási módok határa	
	meglévő területfelhasználási módok határa	
	övezethatár	
	megszüntető jel	
	irányadó telekhatár	
	építési hely határa	
	műemléki környezet határa	
	védőterület határa	
	műemlék	
	műemlék telke	
	régészeti terület határa	
	védett régészeti terület határa	
	telek be nem építhető sávja	
	vizfolyás védőterülete	
	változtatási tilalom	
	közterület	
	főgyalogút	
	tervezett helyi kerékpárút	
	helyi természetvédelmi terület határa	
	NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa	
	természeti területek határa	
	védendő tájszerkezet határa	
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa	
	országos ökológiai hálózat magterülete	
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyósó határa	
	bányatelek határa	
	törölt bányatelek határa	
	220 kV-os légvezeték és védősávja	
	120kV-os légvezeték és védősávja	
	35 kV-os légvezeték	
	20kV-os légvezeték	
	kiváltandó 20 kV-os légvezeték	
	kiváltandó 35 kV-os légvezeték	

Tervezett elemek	javasolt szabályozási vonal
	tervezett országos kerékpárút tengelye



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal,
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003

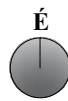
SZT-J2/M1a-2021

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv módosítás
1. sz. melléklet a ... sz. rendelethez



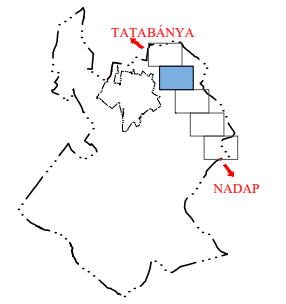
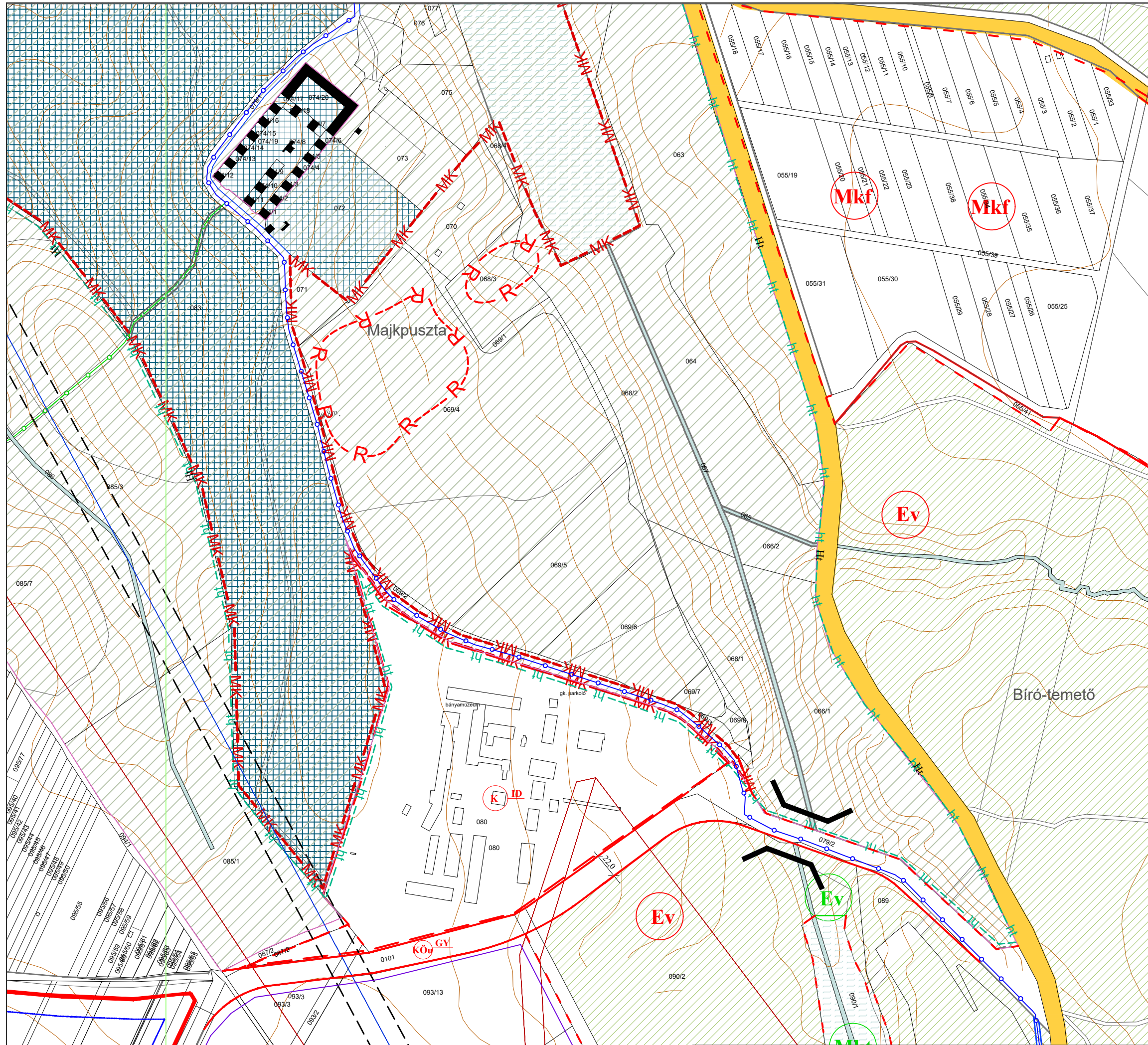
Településtervezés: Auer Jolán Leel-Ossy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:4000
---	---	--	--	--------------------

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási Terv módosítás



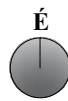
Jelmagyarázat

Meglévő		Beépítésre nem szánt területek	
	település közigazgatási határa		országos főút
	meglévő belterületi határvonal		országos mellékút
	tervezett belterületi határvonal		kötőpályás közlekedési terület (vasút)
	szabályozási vonal		közműterület
	javasolt szabályozási vonal		vízgyűjtőterület
	tervezett országos kerékpárút tengelye		mezőgazdasági terület
	eltérő területfelhasználási módok határa		farmgazdasági terület
	meglévő területfelhasználási módok határa		korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
	övezethatár		védelmi erdőterület
	megszüntetési jel		
	irányadó telekhatár		
	építési hely határa		
	műemléki környezet határa		
	védőterület határa		
	műemlék		
	műemlék telke		
	régészeti terület határa		
	védett régészeti terület határa		
	telek be nem építhető sávja		
	vízfolyás védőterülete		
	változtatási tilalom		
	közterület		
	főgyalogút		
	tervezett helyi kerékpárút		
	helyi természetvédelmi terület határa		
	NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa		
	természeti területek határa		
	védendő tájszerkezet határa		
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa		
	országos ökológiai hálózat magterülete		
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa		
	bányatelek határa		
	törölt bányatelek határa		
	220 kV-os légvezeték és védősávja		
	120kV-os légvezeték és védősávja		
	35 kV-os légvezeték		
	20kV-os légvezeték		
	kiváltandó 20 kV-os légvezeték		
	kiváltandó 35 kV-os légvezeték		
Tervezett elemek			
	javasolt szabályozási vonal		
	tervezett országos kerékpárút tengelye		



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.		SZT-J2/M1b-2021	
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.			
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003			
OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv módosítás <i>1. sz. melléklet a ... sz. rendelethez</i>			
Településtervezés: Auer Jolán Leel-Ossy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt. Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila
			2021 M = 1:4000

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási Terv módosítás



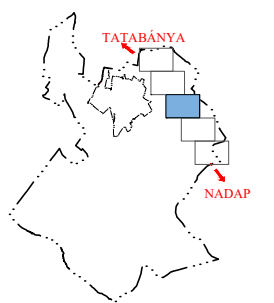
Jelmagyarázat

Meglévő

	település közigazgatási határa		országos főút
	meglévő belterületi határvonal		országos mellékút
	tervezett belterületi határvonal		kötőpályás közlekedési terület (vasút)
	szabályozási vonal		közműterület
	javasolt szabályozási vonal		vizgátlkodási terület
	tervezett országos kerékpárút tengelye		mezőgazdasági terület
	eltérő területfelhasználási módok határa		farmgazdasági terület
	meglévő területfelhasználási módok határa		korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
	övezethatár		védelmi erdőterület
	megszüntető jel		
	irányadó telekhatár		
	építési hely határa		
	műemléki környezet határa		
	védőterület határa		
	műemlék		
	műemlék telke		
	régészeti terület határa		
	védett régészeti terület határa		
	telek be nem építhető sávja		
	vizfolyás védőterülete		
	változtatási tilalom		
	közterület		
	főgyalogút		
	tervezett helyi kerékpárút		
	helyi természetvédelmi terület határa		
	NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa		
	természeti területek határa		
	védendő tájszerkezet határa		
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa		
	országos ökológiai hálózat magterülete		
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa		
	bányatelek határa		
	törölt bányatelek határa		
	220 kV-os légvezeték és védősávja		
	120kV-os légvezeték és védősávja		
	35 kV-os légvezeték		
	20kV-os légvezeték		
	kiváltandó 20 kV-os légvezeték		
	kiváltandó 35 kV-os légvezeték		

Tervezett elemek

	javasolt szabályozási vonal
	tervezett országos kerékpárút tengelye



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal,
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

SZT-J2/M1c-2021

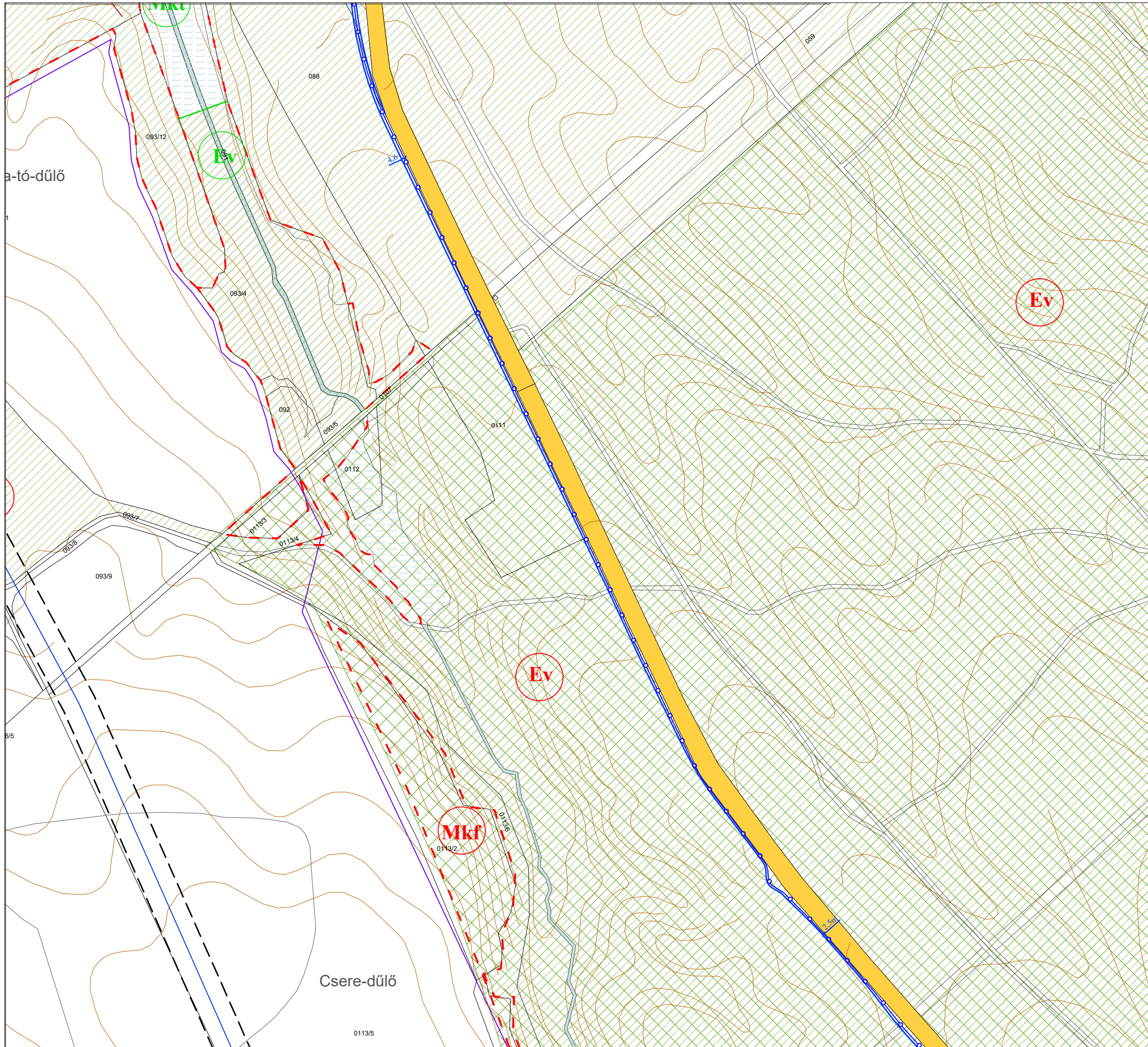
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv módosítás

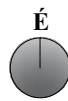
1. sz. melléklet a ... sz. rendelethez



Településtervezés: Auer Jolán Leel-Ossy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Biró Attila	2021 M = 1:4000
---	---	--	--	--------------------



OROSzlÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási Terv módosítás



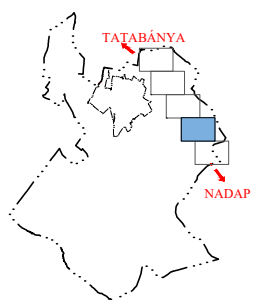
Jelmagyarázat

Meglévő

	település közigazgatási határa		Beépítésre nem szánt területek
	meglévő belterületi határvonal		KÖu^F országos főút
	tervezett belterületi határvonal		KÖu^M országos mellékút
	szabályozási vonal		Kök kötétpályás közlekedési terület (vasút)
	javasolt szabályozási vonal		KÖ közműterület
	tervezett országos kerékpárút tengelye		V vízgazdálkodási terület
	eltérő területfelhasználási módok határa		M mezőgazdasági terület
	meglévő területfelhasználási módok határa		Mf farmgazdasági terület
	övezethatár		Mkf korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
	megszüntető jel		Ev védelmi erdőterület
	irányadó telekhatár		
	építési hely határa		
	műemléki környezet határa		
	védőterület határa		
	műemlék		
	műemlék telke		
	régészeti terület határa		
	védtett régészeti terület határa		
	telek be nem építhető sávja		
	vízfolyás védőterülete		
	változtatási tilalom		
	közterület		
	főgyalogút		
	tervezett helyi kerékpárút		
	helyi természetvédelmi terület határa		
	NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa		
	természeti területek határa		
	véendő tájszerkezet határa		
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa		
	országos ökológiai hálózat magterülete		
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa		
	bányatelek határa		
	törölt bányatelek határa		
	220 kV-os légvezeték és védősávja		
	120kV-os légvezeték és védősávja		
	35 kV-os légvezeték		
	20kV-os légvezeték		
	kiváltandó 20 kV-os légvezeték		
	kiváltandó 35 kV-os légvezeték		

Tervezett elemek

	javasolt szabályozási vonal
	tervezett országos kerékpárút tengelye



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal,
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

SZT-J2/M1d-2021

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003

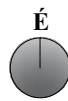
OROSzlÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási terv módosítás

1. sz. melléklet a ... sz. rendelethez



Településtervezés: Auer Jolán Leel-Ossy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:4000
---	---	--	--	--------------------

OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV Szabályozási Terv módosítás



Jelmagyarázat

Meglévő

	település közigazgatási határa		Beépítésre nem szánt területek
	meglévő belterületi határvonal		országos főút
	tervezett belterületi határvonal		országos mellékút
	szabályozási vonal		kötőpályás közlekedési terület (vasút)
	javasolt szabályozási vonal		közműterület
	tervezett országos kerékpárút tengelye		vízgazdálkodási terület
	eltérő területfelhasználási módok határa		mezőgazdasági terület
	meglévő területfelhasználási módok határa		farmgazdasági terület
	övezethatár		korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
	megszüntető jel		védelmi erdőterület
	irányadó telekhatár		
	építési hely határa		
	műemléki környezet határa		
	védőterület határa		
	műemlék		
	műemlék telke		
	régészeti terület határa		
	védett régészeti terület határa		
	telek be nem építhető sávja		
	vízfolyás védőterülete		
	változtatási tilalom		
	közterület		
	főgyalogút		
	tervezett helyi kerékpárút		
	helyi természetvédelmi terület határa		
	NATURA 2000 élőhelyvédelmi terület határa		
	természeti területek határa		
	védendő tájszerkezet határa		
	Vértesi Tájvédelmi Körzet határa		
	országos ökológiai hálózat magterülete		
	országos ökológiai hálózat ökológiai folyósó határa		
	bányatelek határa		
	törölt bányatelek határa		
	220 kV-os légvezeték és védősávja		
	120kV-os légvezeték és védősávja		
	35 kV-os légvezeték		
	20kV-os légvezeték		
	kiváltandó 20 kV-os légvezeték		
	kiváltandó 35 kV-os légvezeték		

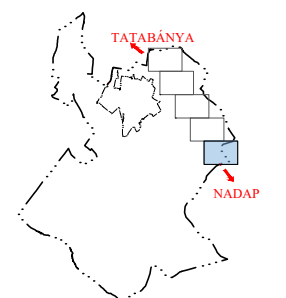
Tervezett elemek

	javasolt szabályozási vonal
	tervezett országos kerékpárút tengelye

Várgesztes

Gánt

NADAP



Megbízó: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal,
2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

SZT-J2/M1e-2021

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió 1085 Bp. József krt. 36.
Felelős tervező: Auer Jolán vez. településtervező TT/1, TK/1 01-5003



OROSZLÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
Szabályozási terv módosítás

1. sz. melléklet a ... sz. rendelethez

Településtervezés: Auer Jolán Leei-Ossy Zsolt	Tájtervezés: TÁJOLÓ-TERV Auer Jolán Jaczenkó Judit	Közlekedés: Heckenast&Heckenast Bt Heckenast Judit	Közművek: KÉSZ Kft. Hanczár Zsoltné Bíró Attila	2021 M = 1:4000
---	---	--	--	--------------------

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés

1.1. A vizsgált területre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök

Oroszlány város Képviselő-testülete a város **Településszerkezeti tervét** az 52/2005. (VIII.09.) Kt. határozatával fogadta el. A 2011-ben a Településszerkezeti tervlap egységes szerkezetben került ábrázolásra az addig történt módosításokkal. Az ezt követő módosítások településszerkezeti terv rajzi mellékletei nem kerültek egységes szerkezetbe. A tervezési területre vonatkozó „térképi” elhatározásokat a **TSZ-JM** jelű tervlap tartalmazza, melyre a láthatóság érdekében kék színnel lett feltüntetve a nyomvonal, ami a végleges dokumentációban piros lesz.

Oroszlány város helyi építési szabályzatát a 20/2006. (X:12.) önkormányzati rendelettel fogadta el. A tervezési területre vonatkozó szabályozási tervet (HÉSZ rajzi melléklete) a **SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. c.** tervlap tartalmazza.

A tervezett Oroszlány-Nadap közötti nyomvonal a Településszerkezeti és a Szabályozási terven is feltüntetésre került.

1.2. A tervezett módosítás ismertetése

A településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) módosításának célja a tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása Oroszlány közigazgatási területén belül. A tervezett módosítások a jóváhagyandó Településszerkezeti terv módosításon és a külterületi Szabályozási tervlapokon kerülnek ábrázolásra.

A Nemzeti Infrastruktúra fejlesztő Zrt. megbízta az UTIBER Közúti Beruházó Kft. és a PANNONWAY Építő Kft. irodákat az Oroszlány-Majk-Várgesztes-Vérteskozma-Csákvár-Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal tervezésével. A projekt két szakaszban valósul meg, előben az Oroszlány-Csákvár, míg másodikban a Csákvár-Nadap közötti szakasz.

A beruházás célja Oroszlány és Nadap között a kerékpáros kapcsolat kiépítése. Oroszlánytól északi irányba, Tatabányán keresztül Dunaalmásig már ki van építve a kerékpáros infrastruktúra. A tervezett, déli rész Nadapnál a Budapest – Balaton meglévő kerékpárútba fog csatlakozni.

A tervezett kerékpárút nem csak az egyik legjelentősebb országos nyomvonallal (Budapest-Balaton) biztosít kapcsolatot, hanem elérhetővé teszi a nemzetközi kerékpáros infrastruktúra EuroVelo 6-ba és 14-be való becsatlakozását is.

A tervezett kerékpárút nyomvonal elhalad több turisztikai érték mellett, mint pl. a Majki Kamalduli Remeteség vagy az Oroszlányi Bányászati Múzeum. Az útvonal eltérő módokon lesz kialakítva az Oroszlány közigazgatási területét érintő szakaszon 6870 méteres:

km szelvény	megnevezés	tervezett beavatkozás
0+000-1+160	Oroszlány-Majk	kijelölés meglő murvás/változó burkolatú úton
1+160-1+220	Oroszlány-Majk	kijelölés meglő burkolatú úton
1+220-1+800	Oroszlány-Majk	kijelölés meglő murvás/változó burkolatú úton
1+800-2+600	Oroszlány-Majk	építés – stabilizált (zúzottkő) burkolat meglévő gazdasági úton
2+600-3+000	Oroszlány-Majk	kijelölés meglévő burkolatú úton
3+000-6+870	8119 j. út Ny-i oldala	új kerékpárút építése



Az Oroszlányt Nadappal összekötő tervezett kerékpárút kiindulópontját az Oroszlány-Tatabánya kerékpárút majki leágazása jelenti.

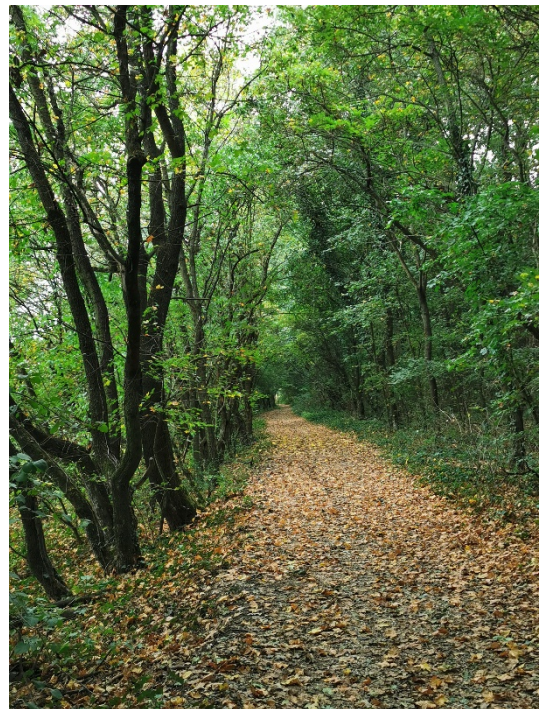
A majki leágazás az Oroszlány-Tatabánya kerékpárútról

A leágazástól egy aszfalt burkolat vezet át a 8143 jelű Környei úton, azonban a szilárd burkolat pár méter után megszűnik és onnan murvás út vezet tovább.

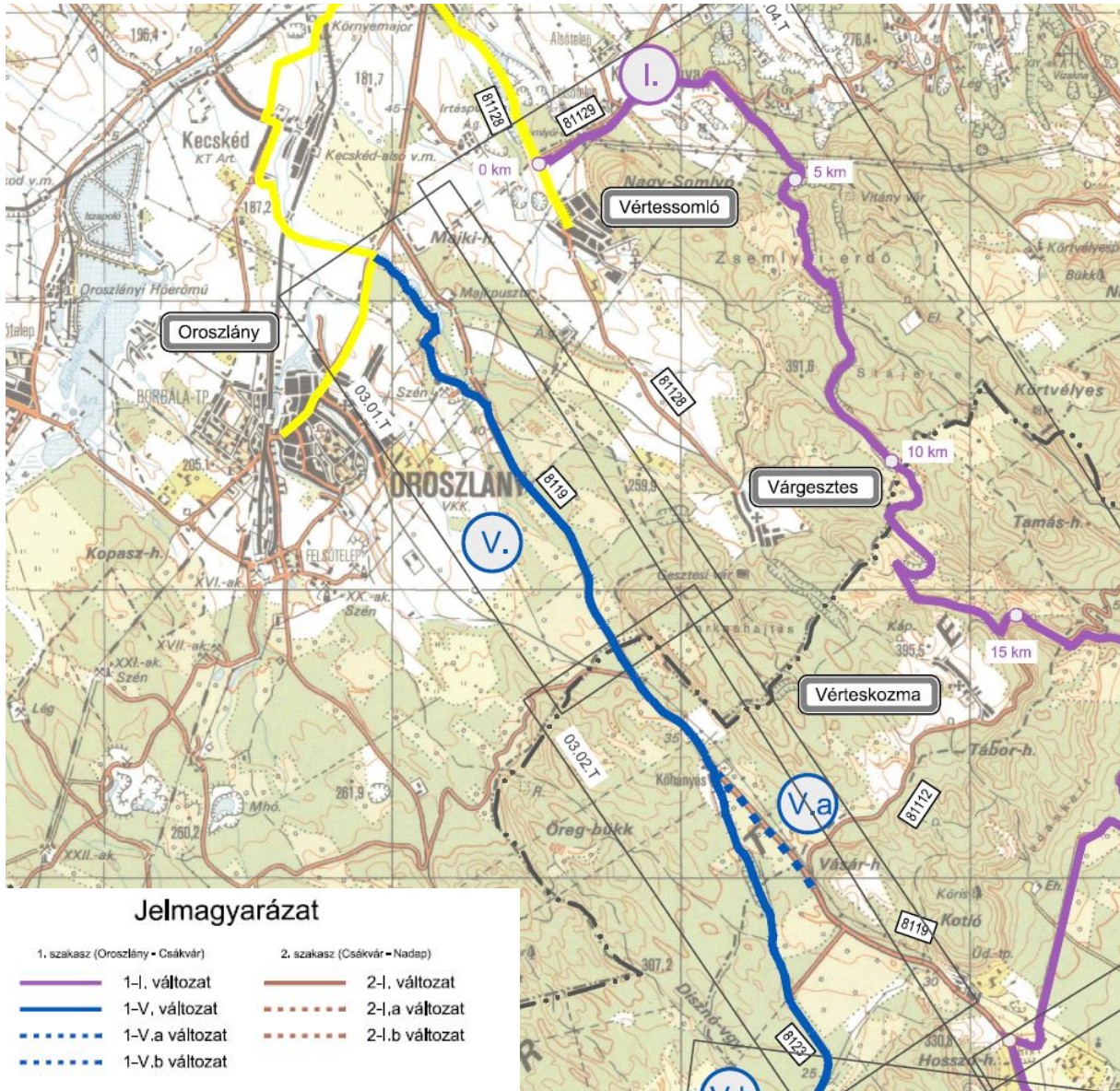
Az tervezett nyomvonal egy meglévő úton halad a Majki tóegyüttes mellett Majkusztán át – érintve az Oroszlányi Celli Szűz Mária Kápolnát – egészen a műemlékegyüttes Kamalduli Remeteségig. A Remeteséget megkerülve, a Puszta-földek melletti erdőben jelenleg is van egy autószelességű földút, ami helyett egy 3 méteres burkolatszélességű, stabilizált burkolatú mezőgazdasági utat terveznek. Ez a tervezett út elhalad a Bányamúzeum mellett, majd a múzeum bevezetőútján eljut a 8119 jelű, Környéről Csákváron át Nadapig tartó országos közútig. Onnantól az új kerékpárút oroszlányi szakasza a főúttal nagyjából párhuzamosan fog haladni, az út menti ároktól 2-20 méteres távolságra kialakult erdő határán lévő tűzpászta nyiladékában.



A Majki-patak mellett húzódó Majki dűlő útja



A Kamalduli Remeteség és a Bányászati múzeum közötti erdei útszakasz



Jelmagyarázat

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. szakasz (Oroszlány - Csákvár) | 2. szakasz (Csákvár - Nadap) |
| — 1-I. változat | — 2-I. változat |
| — 1-V. változat | - - - 2-I.a változat |
| - - - 1-V.a változat | · · · 2-I.b változat |
| · · · 1-V.b változat | |
| — meglévő-kivitelezés alatt lévő kerékpárút | |

A TRE módosítás tárgyát képező Oroszlány-Nadap kerékpárút nyomvonal (1-V- változat, kék vonal) az UTIBER-Pannonway tervén

1.3. Közlekedés



Az EuroVelo hálózat

Az EuroVelo – Európai Kerékpárút Hálózat – egy 17 útvonalból álló kerékpáros hálózat, mely átszeli Európát. Ebből 4 érinti Magyarországot: a 6-os, ami az Atlanti-óceánt köti össze a Fekete-tengerrel, a 11-es Kelet-Európai nyomvonal ami a Skandináv-félsziget északi csúcsától tart Athénig, a 13-as Vaszfüggöny útvonal, a Skandináv-félszigettől a Vaszfüggöny egykori vonalán a Fekete-tengerig és a 14-es Közép-Európai vízei útvonal, ami Ausztria és Magyarország között halad, de több fontos folyót és tavat köt össze.

Dunaalmástól Oroszlányig már megvan az országos kerékpárút és készül a Budapest-Balaton kerékpárút is. Ezt a két útvonalat köti össze a jelen tervezett nyomvonal, ami a az országos kerékpár hálózat része lesz. Ezáltal csatlakozást biztosít a Dunától a Velencei tóhoz, ahol Nadapnál kapcsolódik a Balaton-Budapest kerékpárútba. Így nem csak országos jelentősége van az Oroszlány-Nadap kerékpárútnak, de nemzetközi összeköttetést is biztosít az EuroVelo 6-os és 14-as útvonalak között.

A Duna és Oroszlányban a Környei út közötti szakaszon már kiépült a országos kerékpár út. A jelenleg vizsgált szakasz a Környei út és a Csákvárig tartó közigazgatási szakasz között van tervezve.

A fejlesztés növeli Oroszlány város közlekedési lehetőségeit, nagyobb szerepet biztosít neki a térségi, országos és nemzetközi (EuroVelo 6 és 14) kerékpáros hálózatokban is. A Kecskéd felé vezető meglévő úton elérhető Tatabányán keresztül Dunaalmás, valamint a tervezett célállomáson, Nadapon belesatlakozik a Budapest-Balaton országos kerékpárútba.

A tervezett kerékpárút a település Kecskéddel északon határos 8143. jelű összekötő utat keresztezve, a Kecskédi Repülőtértől délre lép be Oroszlány közigazgatási területére. Innen délkeleti irányban meglévő erdészeti útra tervezett kerékpárúton halad majd Majkon keresztül a Bányászati Múzeum mellett a 8119. jelű, a Környei úttól Velencéig vezető országos közút felé. Onnantól a település határáig a Főúttal közel párhuzamosan halad tervezett kerékpárút.

1.4. Tájrendezés és zöldfelületek

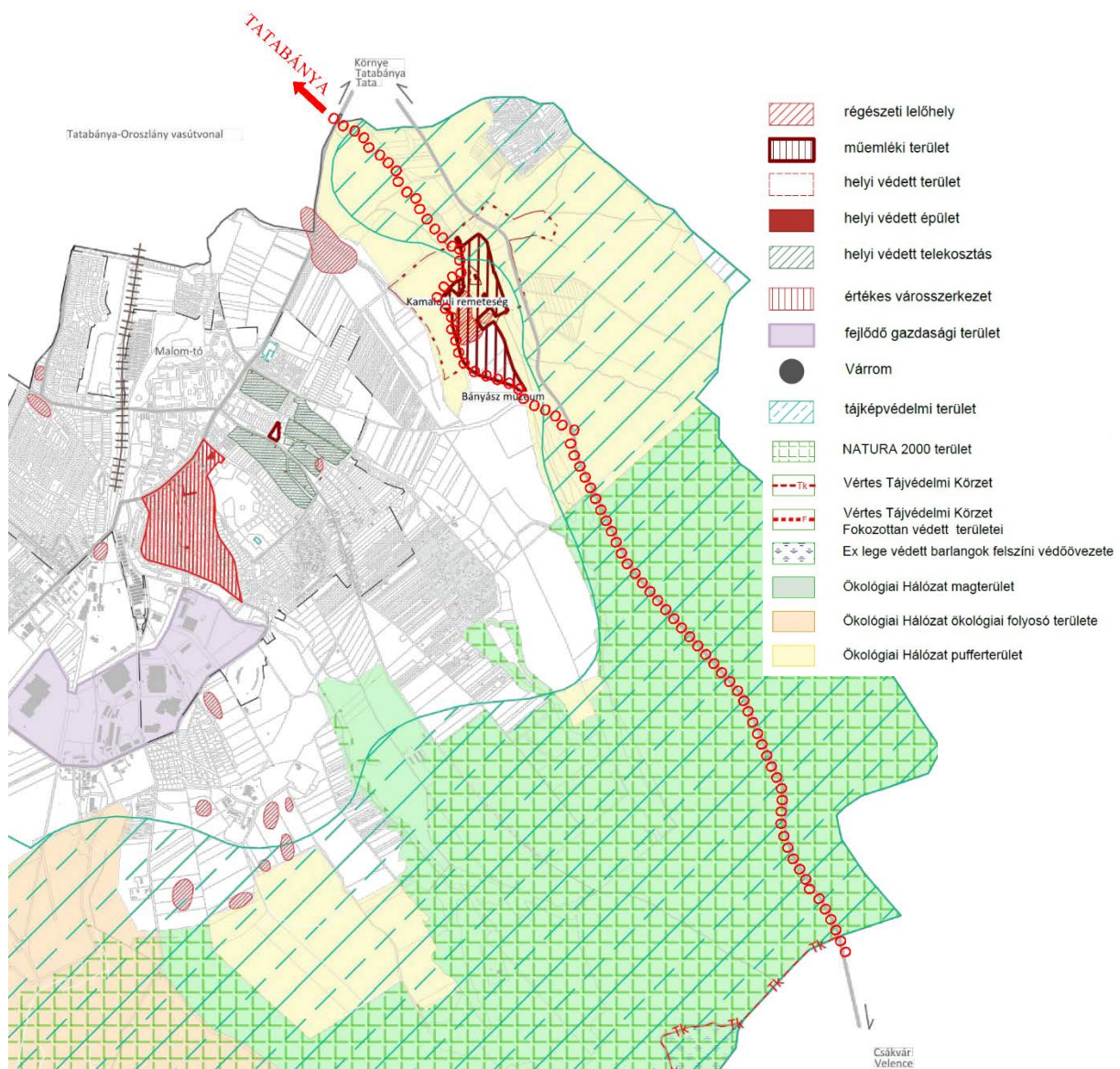
A tervezett nyomvonal nagyrészt erdőterületen halad, a közigazgatási terület északi részén rövidebb szakaszokon vezet csak mezőgazdasági területen.

A nyomvonal a közigazgatási terület déli részén a Vértes Tájvédelmi Körzet területein vezet, ahol védett barlangok felszíni védőövezetén is áthalad.

Oroszlány közigazgatási területét két Natura 2000 terület érinti, a Vértes kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és a Vértes különleges madárvédelmi terület (HUDI 30001). A módosítással érintett területeken az élőhelyvédelmi és madárvédelmi Natura 2000 területek területe, határa egybeesik. A nyomvonal 1+250—1+300 km sz. közötti szakaszon a meglévő murvás úton haladó kerékpárút 15-50 m-re megközelíti, de nem érinti a Natura 2000 területet, a 2+700 km sz. utáni szakaszon végig Natura 2000 területen halad.

A tervezett kerékpárút teljes egészében az ökológiai hálózat területein halad, a nyomvonal északi része pufferterületen, míg a déli fele, cca. 2+700 km sz.-től délre, magterületen. A kerékpárútra vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az Előzetes vizsgálati dokumentációhoz (továbbiakban: EVD) Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció (továbbiakban: Natura 2000 HB) is készült. Az EVD-ben és a Natura 2000 HB-ben részletesen feltárásra kerültek a nyomvonal által érintett élőhelytípusok, közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok. Az elvégzett vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás hatásterületén több közösségi jelentőségű állat- és növényfaj fordul elő. E fajok állományainak, élőhelyeinek nagy részét a tervezett beruházás nem érinti. A közösségi jelentőségű élőhelyek érintettségét jelentősen mérsékli, hogy a nyomvonalak nagy része meglévő utakat vesz igénybe. A Natura 2000 HB-ban „érzékenyebb résznek” minősített terület, ahol a Natura 2000 HB területi pl.: meglévő út szélesítésének elhagyására, egyedi keresztmetszetek kialakítására tett javaslatot, nem található Oroszlány közigazgatási területén.

Az 1+000—2+500 km sz. közötti szakaszt kivéve a nyomvonal tájképvédelmi területen halad. A tervezett kerékpárút nem fogja érdemben megváltoztatni a táj karakterét. A kerékpárút nyomvonala a terepszinten vezetett, ahol a kerékpárút mentén növénytelepítésre kerül sor, ott tájhonos fajok alkalmazása tervezett.



A tervezett nyomvonal Oroszlány Településfejlesztési koncepciójának védett területeket bemutató értéktérképén

1.5. Környezetvédelem

A tervezett kerékpárútra vonatkozóan Előzetes vizsgálati dokumentáció készült (VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. 2020. május). A várható környezeti hatásokat összefoglalóan ezen EVD alapján ismertetjük:

A tervezett kerékpárút a talajra a beruházás által igénybe vett területek révén van hatással. Oroszlány közigazgatási területén 3,9 km hosszon kerül új nyomvonal kiépítésre, az igénybe vett terület nagysága cca. 1,4 ha.

A tervezett kerékpárút a felszín alatti vizekre nincs hatással, felszín alatti létesítmények kialakítására nem kerül sor, így a felszín alatti víztükör mozgását, terepszint alatti elhelyezkedését befolyásoló szivárgást módosító hatással nem kell számolni. A tervezett nyomvonal vízbázis védőterületét, hidrogeológiai védőövezetét nem érinti.

A tervezett kerékpárút a felszíni vizekre nincs hatással.

A tervezett kerékpárút üzemelése során a légtérbe káros anyagok nem kerülnek, a létesítmény a levegőminőségére nincs hatással.

A kerékpárút üzemelése nem jár közlekedésből eredő zajterheléssel és rezgéssel.

A kerékpárút üzemelése során a kerékpározóktól, valamint a karbantartás során származhatnak hulladékok. A kerékpárút mentén a keletkező hulladékok gyűjtéséről (hulladékgyűjtők kihelyezése) és a hulladékok rendszeres elszállításáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

1.6. Közművek és elektronikus hírközlés

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a közmű- és elektronikus hírközlési rendszerek fejlesztésére nincs szükség.

1.7. Örökségvédelemi hatástanulmány kiegészítése

A tervezett országos kerékpárútra, mint országosan kiemelt beruházásra vonatkozóan a VIKÖTI Mérnök Iroda Kft. megbízásából a VÁRKAPITÁNYSÁG Nonprofit Zrt. készített Előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban ERD-I.) 2020-ban.

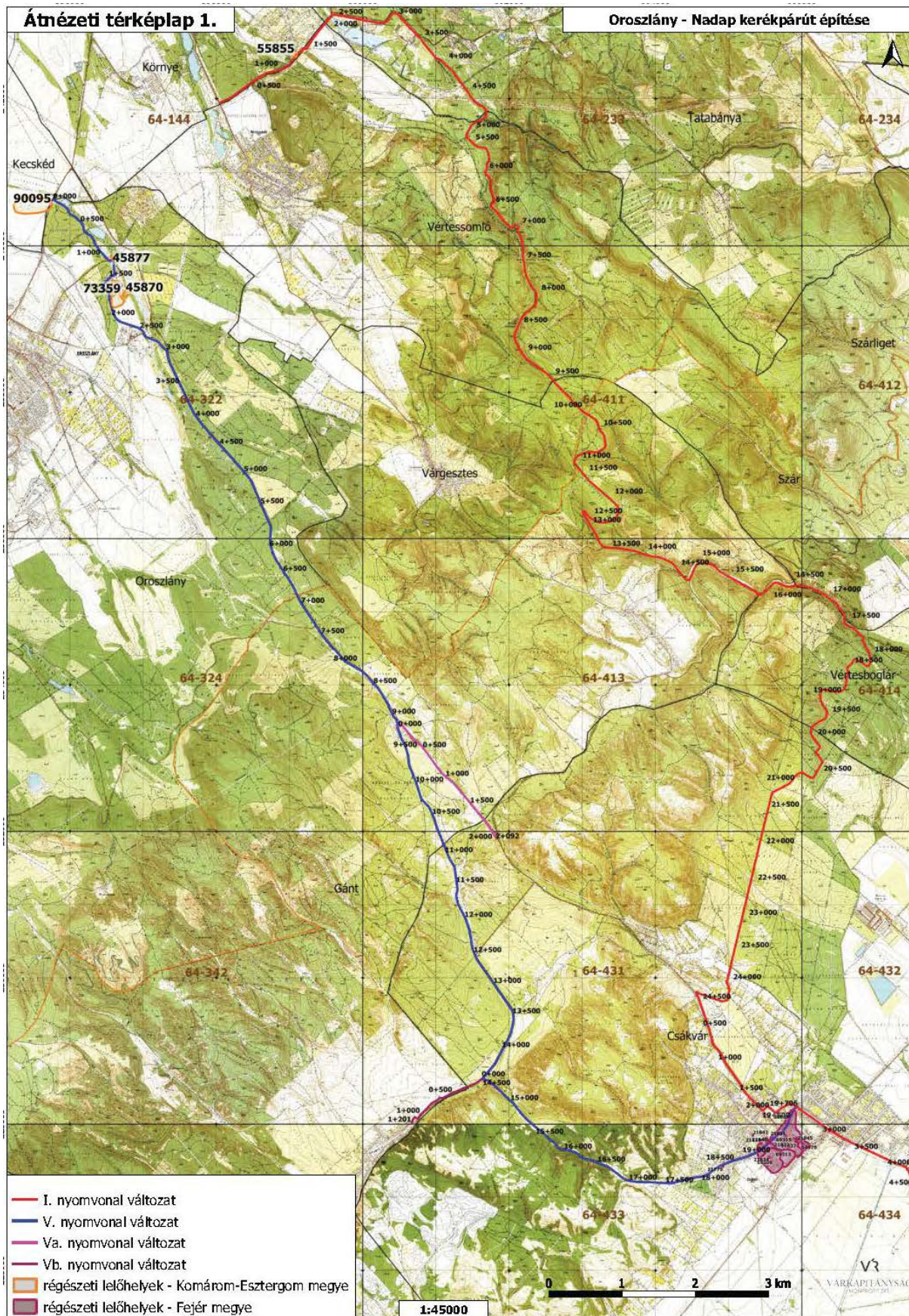
Az ERD-I. során elvégzett vizsgálatok alapján a tervezett országos kerékpárút nyomvonalának egy része érint régészeti területeket, melyeknek vizsgálatait a tervező konzorcium által megbízott szakemberek elvégezték. A nyomvonal nagyrészt erdőterületen halad, ezért a fedettség miatt nem volt lehetőség felszíni vizsgálatokra. Az oroszlányi szakasz négy lelőhelyet közelít meg: az első az út kezdeténél (kecskédi oldalon) található 90095 nyilvántartási számmal, a második a Majki-tó mellett 45877 nyilvántartási számmal, a harmadik pedig Majkpusztán 73359 nyilvántartási számmal. Mindhárom terület esetében a tervezet nyomvonal az 50 méteres pufferzónába tartozik. Szintén Majkon, a premontrei kolostornál található a negyedik, 45870 nyilvántartási számú lelőhely, aminek pufferzónájába tartozik a kerékpárút.

Név:	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Kecskéd-Sziget-dűlő	900095	terepbejárás, ásatás	telep	római kor, késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
Oroszlány-Majk, Majki-tó mellett	45877	adatgyűjtés	szórvány	csonteszköz	50 m-es pufferzónán belül
Oroszlány-Majkpuszta	73359	helyszíni szemle, geofizikai mérés, próbafeltárás	település, épület	késő középkor	50 m-es pufferzónán belül
Oroszlány-Majk, premontrei kolostor	45870	ásatás, helyszíni szemle	kolostor, temető	késő Árpád-kor, kora újkor késő Árpád-kor, késő középkor	pufferzónában

OROSZLÁNY

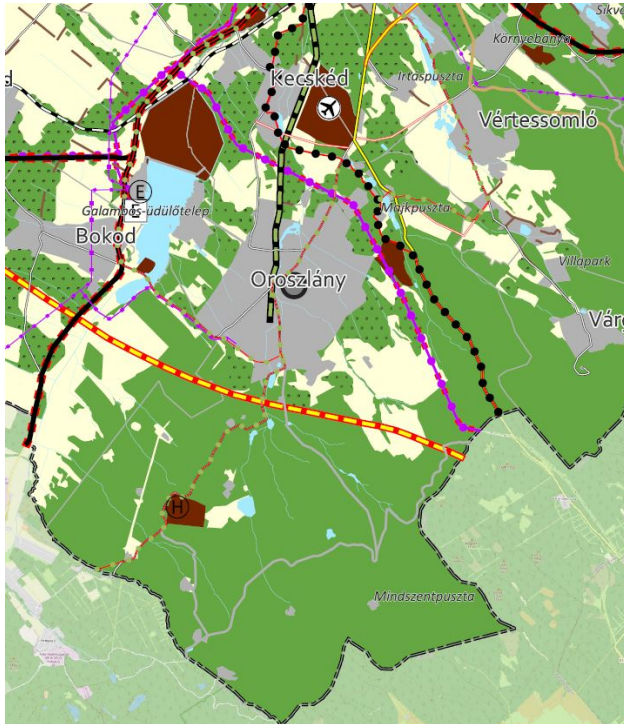
Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása



Az érintett régészeti lelőhelyeknek a tervezett kerékpárúthoz való elhelyezkedését bemutató Átnézeti térképlap az ERD-I-ből

1.8. A településrendezési tervek megfelelőségének vizsgálata



Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv

A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés a 6/2021. (VI.25.) önk. rendelettel jóváhagyta az új megyei területrendezési tervet. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési tervének (továbbiakban: KEM TrT) Térségi Szerkezeti Tervén szerepel a kerékpárút „Országos kerékpárútvonal - tervezett”-ként jelölve, melynek nyomvonala megegyezik a jelen módosítás tárgyát képező kerékpárút nyomvonalával.

Az alábbiakban térségi övezeteknek csak a közlekedési létesítményekre vonatkozó előírásainak való megfelelést igazoljuk a tervezett módosítás tekintetében

Országos övezeteknek való megfelelés igazolása

Az **országos övezetek** lehatárolását és az övezetekre vonatkozó előírásokat:

- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) és
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) tartalmazza.

A **megyei övezetek** lehatárolást a megyei területrendezési tervek határozzák meg, melyekre vonatkozó szabályokat egyedileg meghatározott megyei övezet esetében a megyei területrendezési terv, a TrTv-ben meghatározott megyei övezetek vonatkozásában az MvM rendelet állapít meg.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a térségi övezetek közül melyek érintik Oroszlány közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a tervezési területet:

	Trtv	MvM rendelet*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	módosítással érintett terület
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	igen
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	nem
3	3/1		Ökológiai hálózat puffertérületének övezete	igen	igen

	Trtv	MvM rendelet*	Trtv országos övezetei	Érintettség	
	melléklete			közig. ter.	módosítással érintett terület
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	igen
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	nem	nem
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	igen
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	igen
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	nem
12		5	Nagyvízi meder övezete	nem	nem
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem

2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv):

Ökológiai hálózat ökológiai megterületének övezete:

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

9/2019. (VI.14.) rendelet (MvM):

Tájképvédelmi terület övezete:

A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megyei övezeteknek való megfelelés igazolása (KEM TrT)

A megyei térségi övezetek rendszerében a Trtv. jelentős változásokat tett, jó pár korábbi megyei övezet megszűnt.

A Trtv az alábbi megyei övezeteket állapítja meg:

- ásványi nyersanyagvagyron övezete
- rendszeresen belvízjárta terület övezete
- tanyás területek övezete

Településrendezési Terv Módosítása

- földtani veszélyforrás terület övezete
- egyedileg meghatározott megyei övezet

KEM TrT az alábbi egyedileg meghatározott megyei övezeteket állapította meg:

- Térszervező települések
- Térségi együttműködések
- Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei
- Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei
- Majorsági táj övezete
- Kertés vegyes használatú területek övezetei

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a település közigazgatási területét érintő megyei övezeteket:

	KEM TrT-ben megállapított megyei övezet	Település érintettsége	A módosítással érintett ter. érintettsége
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	igen	igen
3.10.	Földtani veszélyforrás terület övezete	igen	igen
	KEM TrT-ben egyedileg meghatározott megyei övezet	Település érintettsége	A módosítással érintett ter. érintettsége
3.11.1	Térszervező települések	igen	igen
3.11.2	Térségi együttműködések	igen	igen
3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen	igen
3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	igen	igen
3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem
3.15.	Kertés vegyes használatú területek övezetei	nem	nem

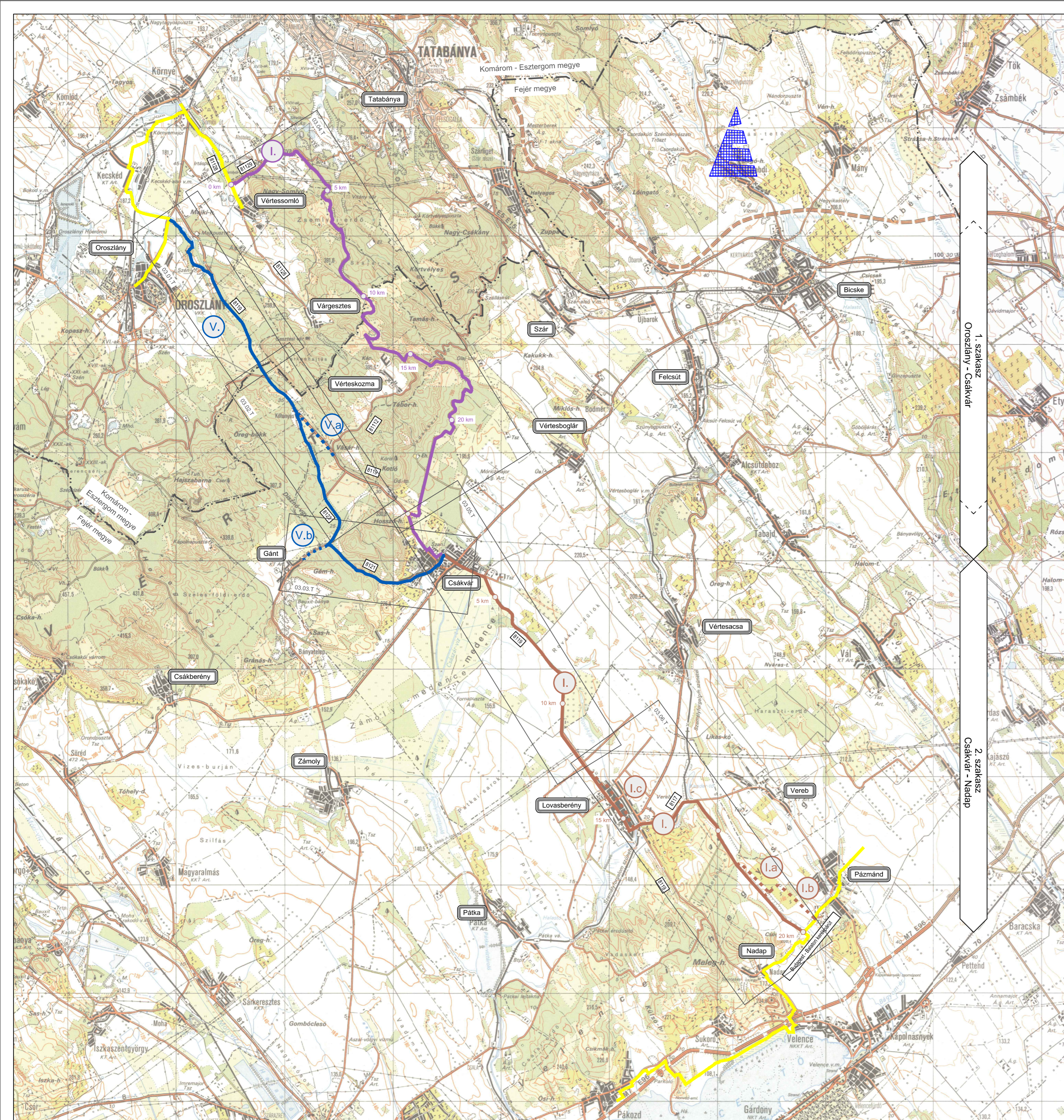
Az Oroszlány közigazgatási területét és a módosítással érintett területekre vonatkozó egyik megyei övezetiben sem határoznak meg előírásokat az infrastrukturális hálózat tekintetében.

O R O S Z L Á N Y

Oroszlány-Nadap közötti tervezett országos kerékpárút nyomvonalának biztosítása

Településrendezési Terv Módosítása

Mellékletek



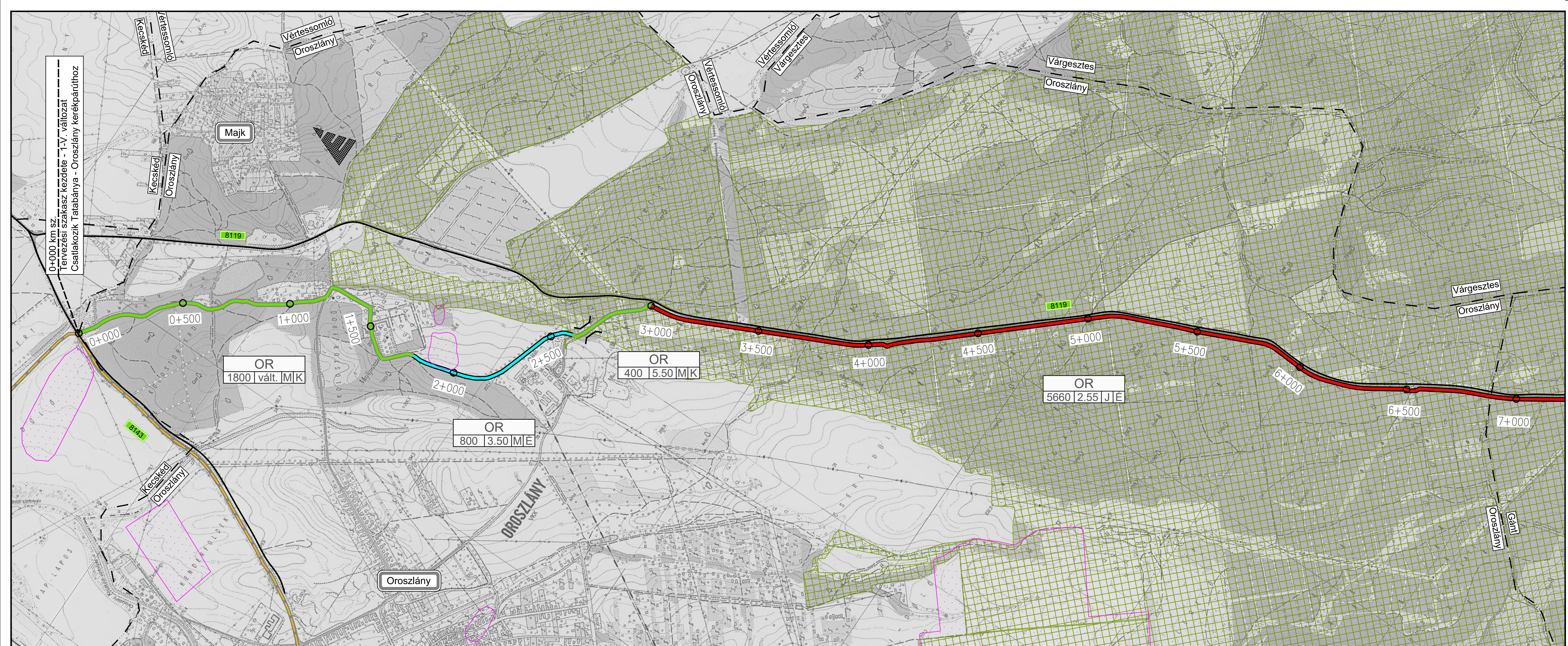
Jelmagyarázat

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. szakasz (Oroszlány - Csákvár) | 2. szakasz (Csákvár - Nadap) |
| 1-I. változat | 2-I. változat |
| 1-V. változat | 2-I.a változat |
| 1-V.a változat | 2-I.b változat |
| 1-V.b változat | |
| meglévő-kivitelezés alatt lévő kerékpárút | |

Tárgy:	Oroszlány - Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció	PST:	B032.05
Megrendelő:	NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.		

BÍRÁLATI TERV

Tervezői konzorcium: UTIBER Közúti Beruházó Kft. - Pannonway Kft.							
UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55			Pannonway Építő Kft. Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Telefon/fax.: +36-90/598-757 Telefon: +36-30-247-56-29 E-mail: info@pannonyway.hu				
Tervezői kód:	43.352	Ügyvezető igazgató:	Lakits György	Tervezési igazgató:	Vass Gábor		
Projektvezető:	Tóth Lajos	Projektvezető-helyettes:	Varga Ágnes	Iróga vezető:	Illás Dániel		
Projektvezető:	Paczók Anita	Projekt asszisztens:	Csonka Andrea	Projekt kód:	3019		
UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55							
Tervfázis:	TANULMÁNYTERV				Ellenőr:	Balázs György	
Skizma:	A - Útépítés, vízpépítés, közműgenplán				Felelős tervező:	Varga Ágnes	
Megnevezés:	Áttekinthető térkép				Tervező:	Horváth Anikó	
Dátum:	2020. április	Méretarány:	M=1:100.000	Rajzszám:	A.02.T.B01	Főjelző:	Pletl Loránd
„Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A tervező, mint szerzői műhöz kapcsolódó felhasználási jogok összessége a NIF Zrt-t illeti meg. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervezésén alapul.”							



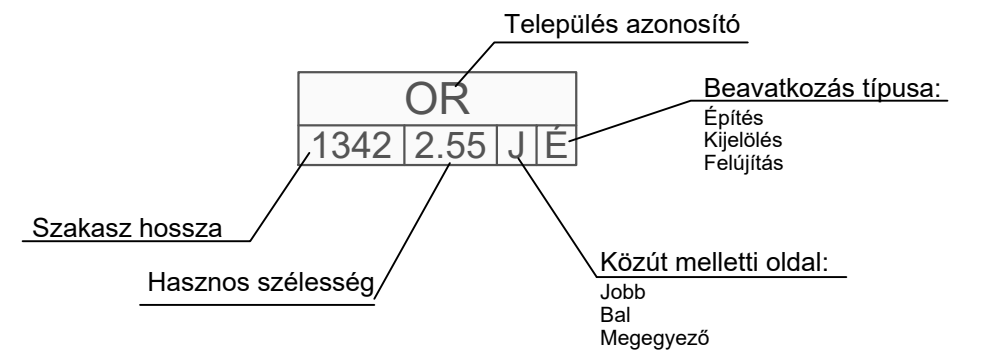
Jelmagyarázat

- Tervezett kerékpárút
- Meglévő kapcsolódó kerékpárút
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út javítandó burkolaton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út meglévő burkolaton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út tervezett burkolaton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út mezőgazdasági úton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út javítandó erdészeti úton
- Tervezett kijelölt kerékpárosbarát út tervezett erdészeti úton
- Tervezett gyalogos- és kerékpárút

- Meglévő műtárgy
- Tervezett műtárgy

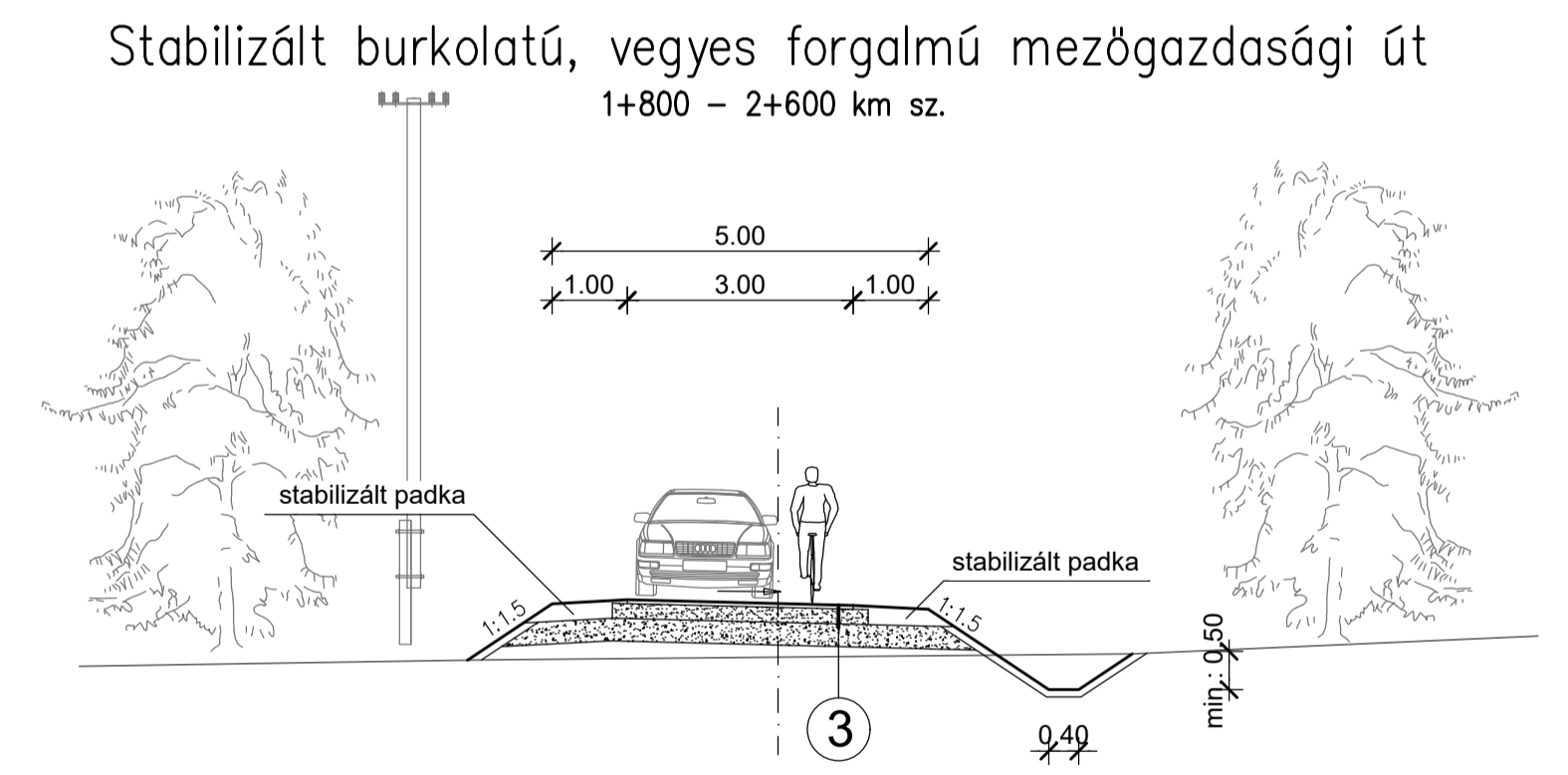
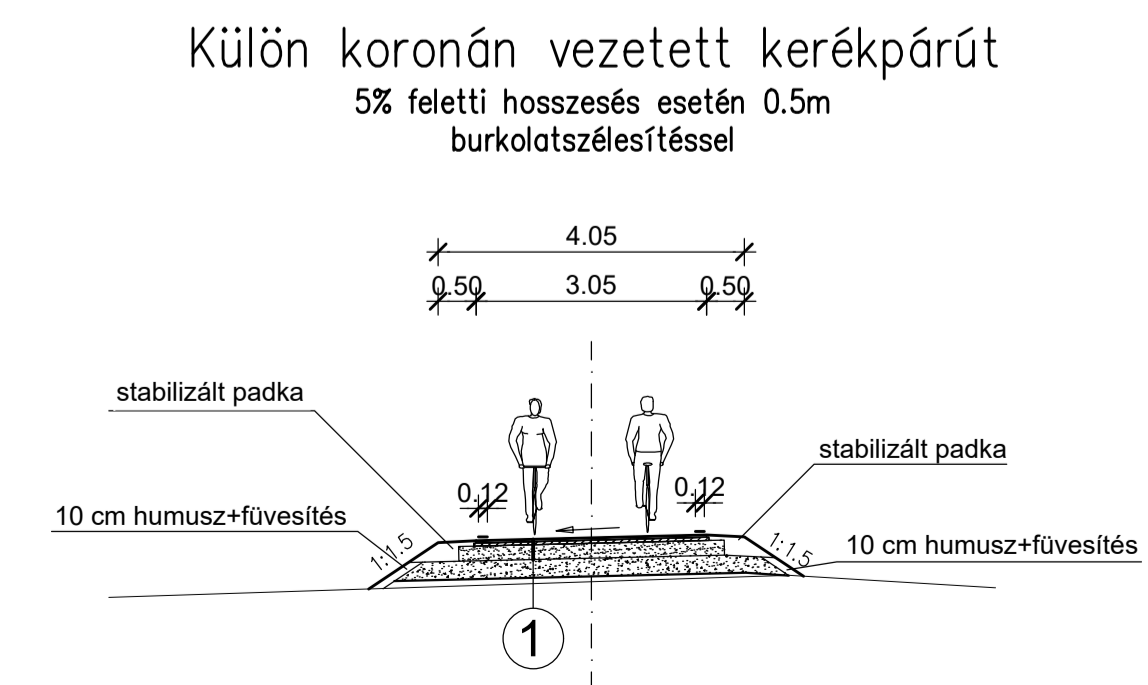
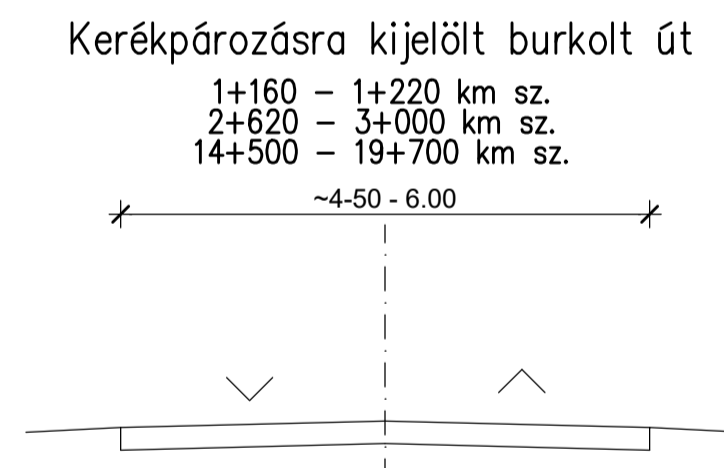
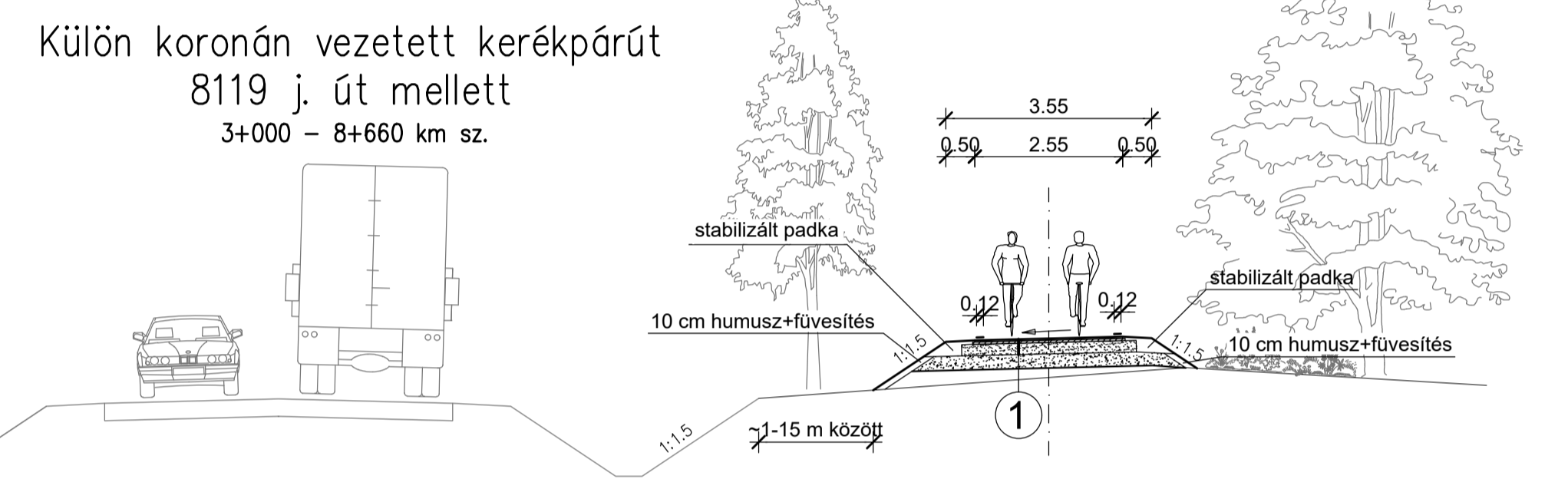
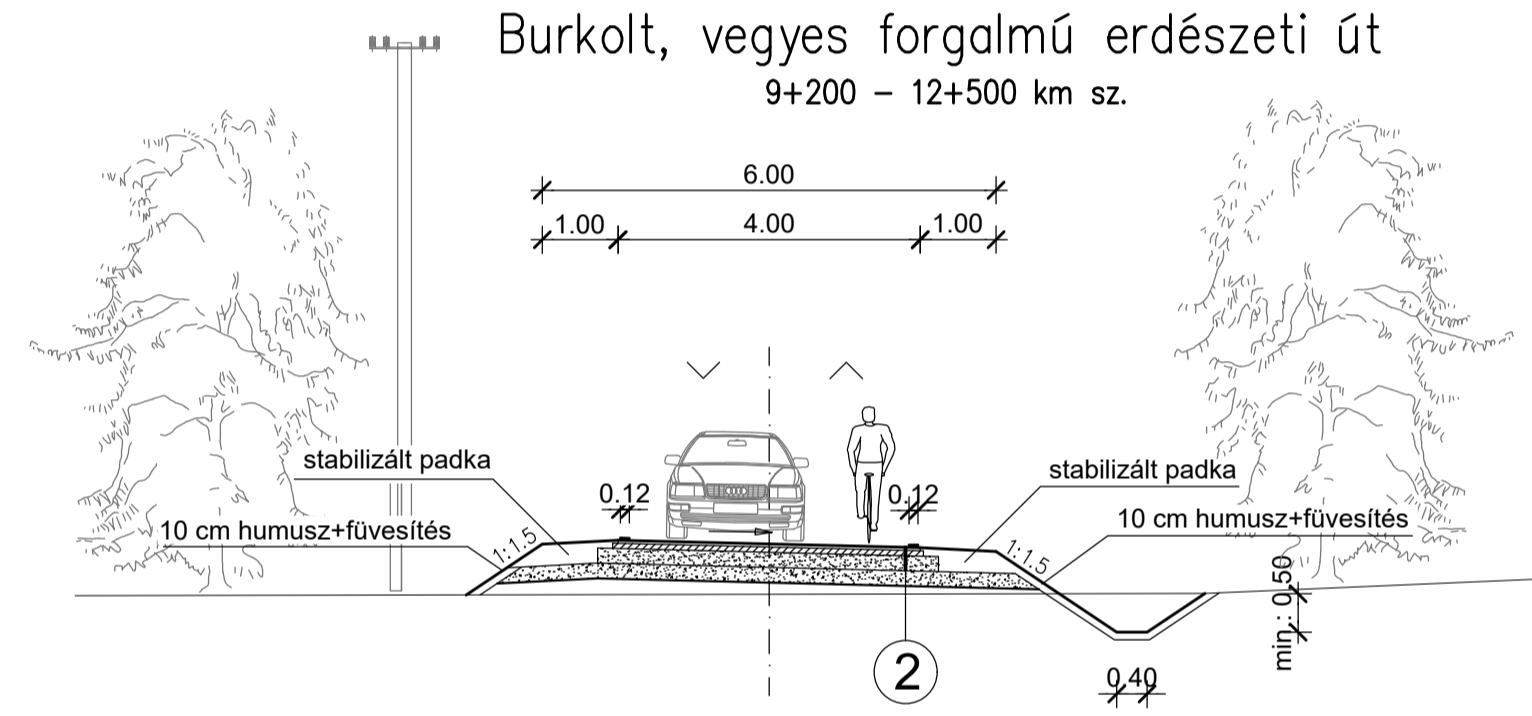
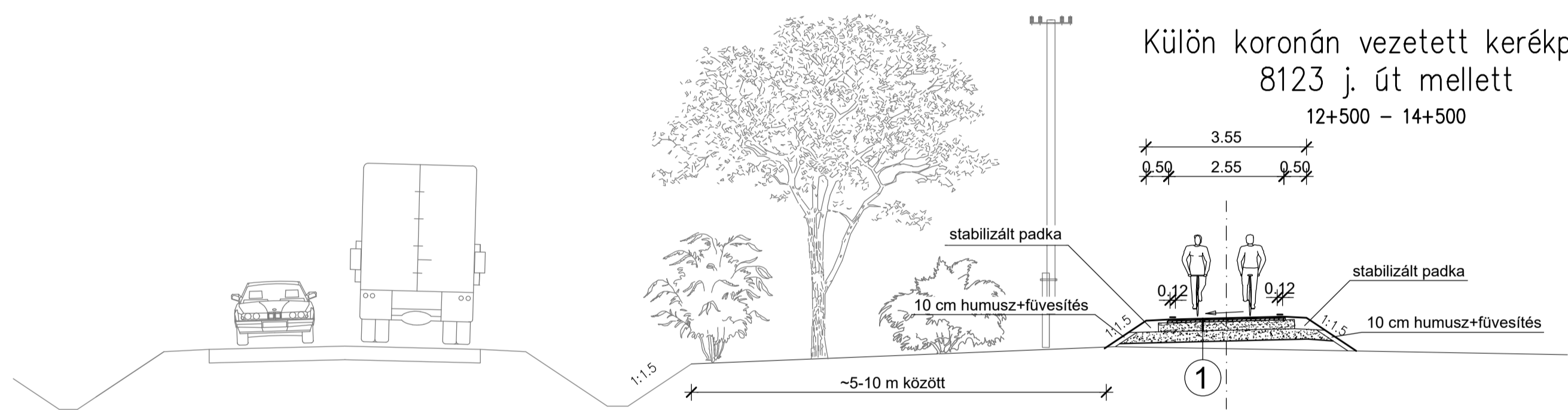
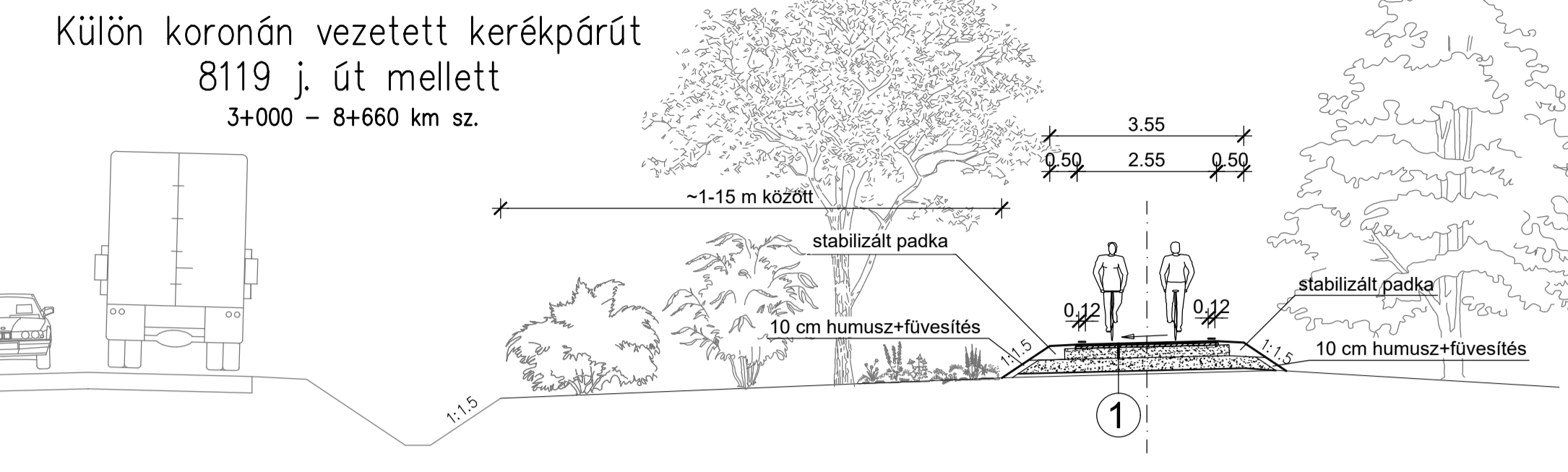
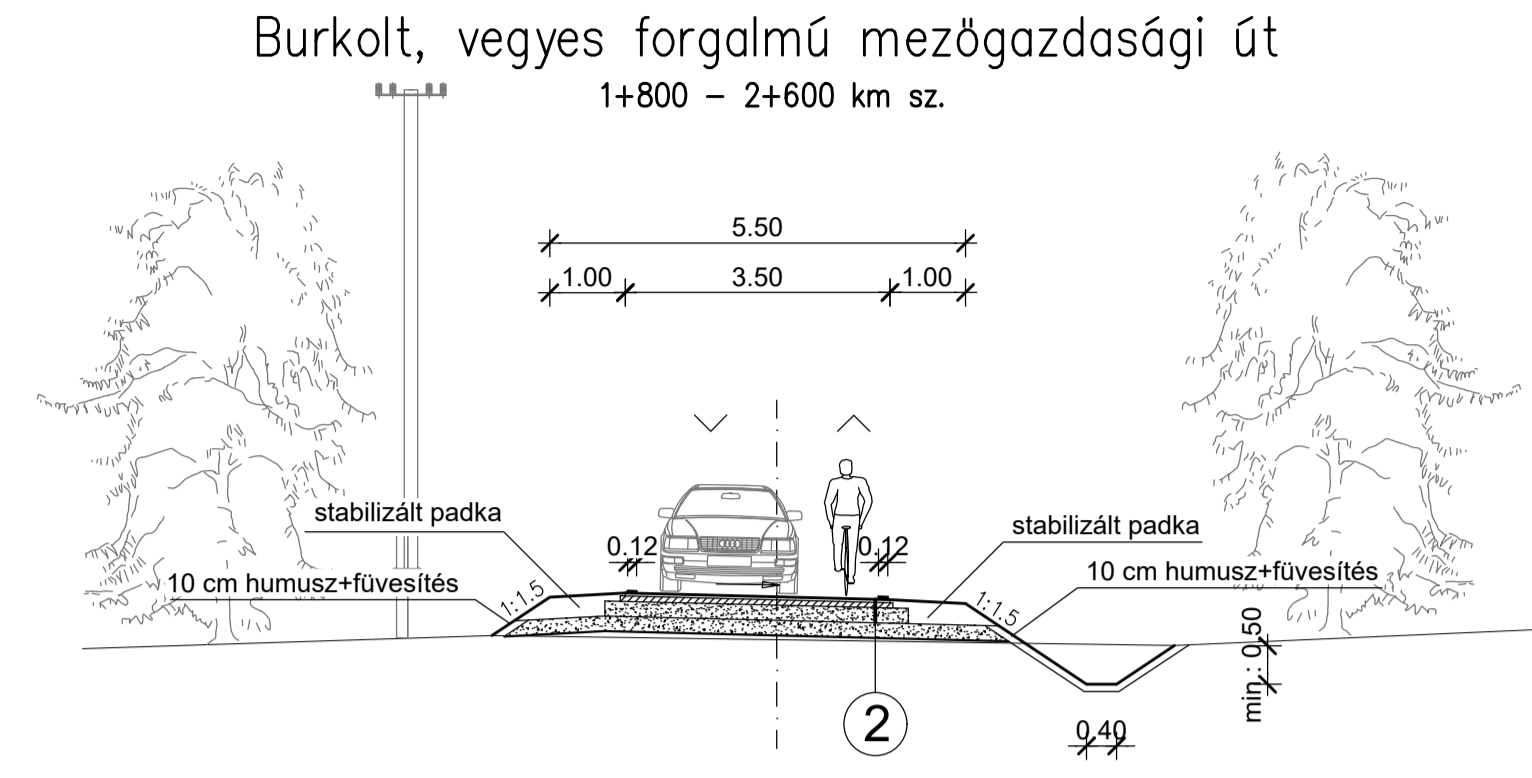
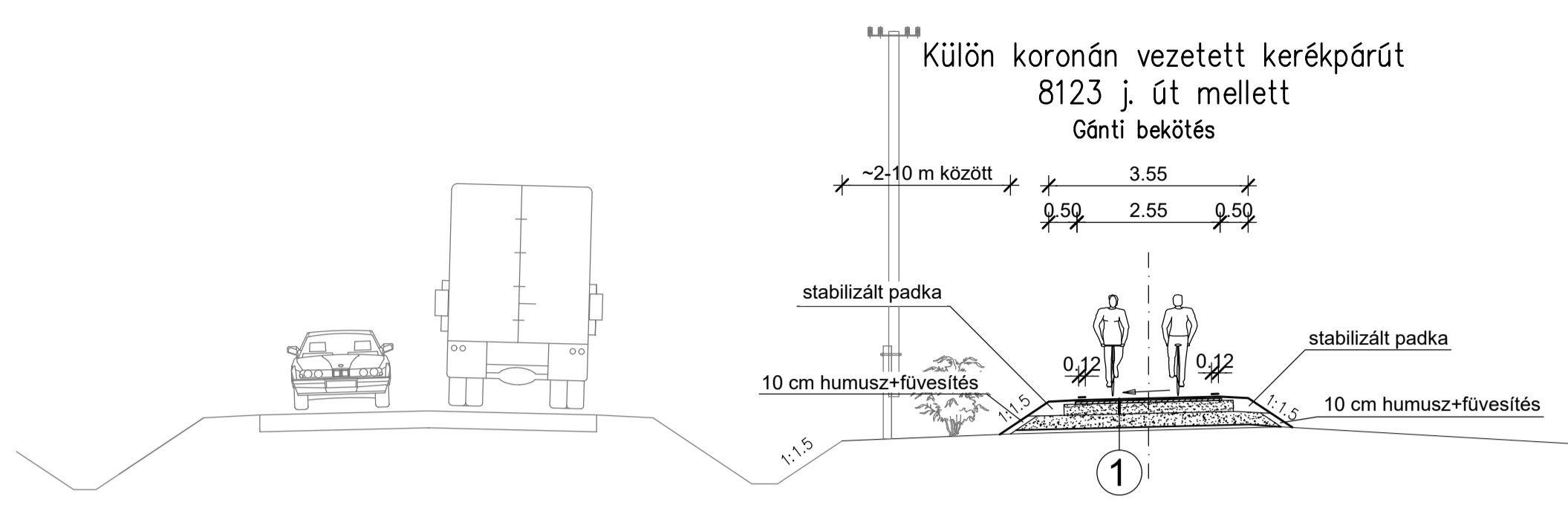
- Kiseb forgalomtechnikai beavatkozások (piktogramok, táblázás)
- Kerékpáros pihenőhely kialakítása
- Középsziget/településkapu építés
- Kijelölt gyalogos- és kerékpáros átvezetés
- Vasúti átvezetés
- Behajtást akadályozó eszközök

- Útszám
- Majki-patak
- Meglévő országos közút
- Település határ
- Régészeti terület
- Natura 2000 terület
- Meiorációs szívhálózat



Tárgy: Oroszlány - Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció	PST: B032.05
NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	

BÍRÁLATI TERV					
A terv adatai EOVS rendszerben vannak és EOMA alapszinten vonatkoznak.					
Tervezői konzorcium: UTIBER Közúti Beruházó Kft. - Pannonway Kft.					
Konzorcium vezető: UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Cséka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55		Konzorciumi tag: PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT. Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Telefon/fax: +36-90/598-757 Telefon: +36-30-247-56-29 E-mail: info@pannonway.hu		Projektvezető: Póczák Anita Projektszám: 3019	
Tervezői igazgató: Lakits György	Tervezési igazgató: Vass Gábor	Ügyvezető: Tüske Zsolt	Projektvezető helyettes: Varga Ágnes	Projektszám: 3019	Projektszám: 3019
Szakági tervező: 					
Tervfázis: TANULMÁNYTERV			Ellenőr: Balázs György		
Szakág: A - Útépítés, vízépítés, közműgenplán			Felelős tervező: Varga Ágnes		
Megnevezés: Átérkezési helyszínrajz			Tervező: Horváth Anikó		
1-V. nyomvonalváltozat - 0+000 - 7+000 km sz.			Tervező: Plett Loránd		
Dátum: 2020. április	Méretarány: M=1:10.000	Rajzszám: A.03.02.T.B01	Főjelnév: 43.532.A.03.T		
„Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A tervhez, mint szerzői műhöz kapcsolódó felhasználási jogok összessége a NIF Zrt-t illeti meg. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.”					



- ① Kerékpárút
3 cm AC 8 (N) kopó kopóréteg
4 cm AC 11 (N) kötő kötőréteg
20 cm M22 mechanikai stabilizáció
20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- ② Vegyes forgalmú mezőgazdasági/erdészeti út
4 cm AC 11 (N) kopó kopóréteg
7 cm AC 22 (N) kötő kötőréteg
20 cm M45 mechanikai stabilizáció
20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- ③ Vegyes forgalmú mezőgazdasági
5 cm ZK 4/8 zúzottkő kiékelés
20 cm M63 mechanikai stabilizáció
30 cm homokos kavics fagyvédő réteg

Tárgy: Oroszlány - Nadap új nyomvonalú kerékpáros útvonal fejlesztéséhez kapcsolódó Műszaki tanulmányterv és Előzetes Vizsgálati Dokumentáció	PST: B032.05
Megrendelő: NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT.	

A terv adatai EOY rendszerben vannak és EOMA alapszintre vonatkoznak.

Tervezői konzorcium: UTIBER Közúti Beruházó Kft. - Pannonway Kft.					
Konzorcium vezető: UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55		Konzorciumi tag: Pannonway Építő Kft. Cím: 8900 Zalaegerszeg, Batányi J. u. 9. Telefon/fax: +36-90/598-757 Telefon: +36-30-247-56-29 E-mail: info@pannonway.hu		Tervezési igazgató: Tóth György	
Tervszám: 43.532	Ügyvezető igazgató: Tóth György	Tervezési igazgató: Voss Gábor	Ügyvezető: Tóth György	Projektvezető: Pozsár Anikó	Projekt kód: 3019
Szakági tervező: UTIBER UTIBER KÖZÚTI BERUHÁZÓ KFT. Cím: 1115 Budapest, Csáka u. 7-13. Tel.: +36-1-203-05-55					
Tervező: TANULMÁNYTERV			Előadó: Balázs György		
Szakág: A - Útépítés, vízellátás, közműenplán			Felelős tervező: Varga Ágnes		
Megnevezés: Mintakeresztmetszelvények 1-V., 1-V.a és 1-V.b nyomvonalváltozat			Tervező: Horváth Anikó		
Dátum: 2020. július 17.	Méretarány: M=1:100	Rajzsorszám: A.06.02.T.V02	Főigényező: Plett Loránd		

„Ez a terv a tervező(k) szellemi terméke, amelynek védelmét jogszabály biztosítja. A tervhez, mint szerző műhöz kapcsolódó felhasználási jogok összessége a NIF Zrt-t illeti meg. A digitális változat a Tervező(k) által aláírt papíralapú tervdokumentáció tervazonos másolata.”